



## Zwischen Speicherstadt und Rathaus

### OBJECT ID

VC-3055/10421/4.OG

### MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€28.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€4.00/m <sup>2</sup>
Available office space	1,146 m <sup>2</sup>
Divisible from	39 m <sup>2</sup>

**CONTACT**

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Phone: +49 40 360 360 0  
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

**DESCRIPTION**

Das um ca. 1900 erbaute Bürogebäude besticht durch die Sandsteinfassade mit Jugendstildekor. Asiatische Motive verweisen auf den Handel mit Fernost. Die repräsentative Eingangshalle ist mit gefliesten Wänden und Marmortreppen mit Jugendstilgeländer ausgestattet und sorgt durch Oberlichter für eine helle, freundliche Atmosphäre. Die Büroflächen werden komplett entkernt und nach Mietewunsch ausgebaut. Klassische Details wie die alten Kacheln und Säulen bleiben erhalten.

**LOCATION**

Das Objekt befindet sich in guter Lage, sehr verkehrsgünstig gelegen zum Rathausmarkt, dem Bankenviertel, der Mönckebergstraße sowie dem Freihafen. Neben sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten und einer Vielzahl gastronomischer Einrichtungen ist auch die U-Bahnstation "Meißberg" in wenigen Gehminuten erreichbar.

**IMPRINT**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main  
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>



BILDER



Treppenhaus



Treppenhaus



Visualisierung Büro

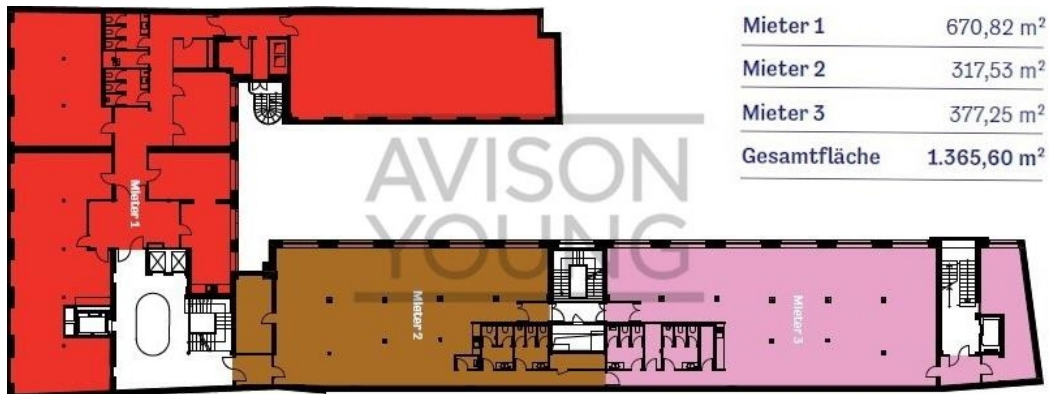


Visualisierung Konferenzraum

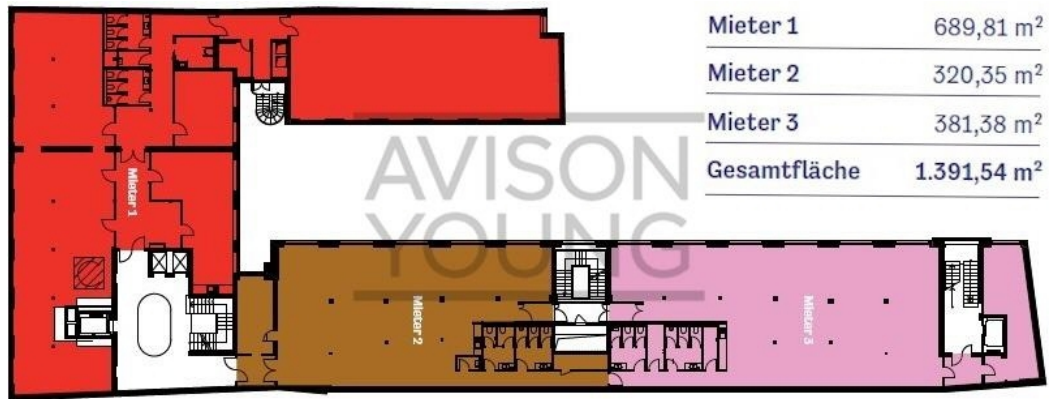




Treppenhaus



1 OG ca 1366 m<sup>2</sup>



3 OG ca 1392 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss ca 1027 m<sup>2</sup>