



Provisionsfrei: Arbeiten in der ehemaligen Schokoladenfabrik

OBJECT ID

00736/G1/E10/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	20097 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€11.00/m ²
Ancillary costs	€3.00/m ²
Available office space	580 m ²
Divisible from	580 m ²
Number of floors	8
Energy certificate	Energy consumption certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Das Gebäude wurde 1915 im traditionellen Hamburger Kontorhausstil erbaut und ursprünglich als Schokoladenfabrik genutzt. Die Mietflächen erstrecken sich auf 8 Etagen und wurden 2000 vollständig modernisiert. Die Flächen sind effizient geschnitten und verfügen über eine angenehme natürliche Belichtung. Empfangs- und Bewachungsdienstleistungen sind vorhanden.

LOCATION

Das inmitten von Hammerbrook gelegene Bürogebäude zeichnet sich seine zentrale, jedoch ruhige Lage aus. In wenigen Fahrminuten erreicht man die Hamburger Innenstadt, sowie die A1 und A7 in Richtung Bremen respektive Hannover. Durch die gute ÖPNV-Anbindung mit der S-Bahnhaltestelle Hammerbrook ist man in kurzer Zeit in der Hamburger Innenstadt.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44
60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326
Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Außenansicht



Konferenzbereich



Empfangsbereich



Räumlichkeiten



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht