


MAIN CRITERIA
**BÜROFLÄCHE NAHE DER HAMBURGER
 SPEICHERSTADT MIT FLEXIBLEN LAUFZEITEN ZU
 MIETEN.**

Object ID	894@13@0
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€23.00/m ²
Ancillary costs	€3.00/m ²
Available office space	271 m ²
Floor	5
Number of floors	7
Year of construction	1900
Condition	neuwertig

BUILDING FABRIC

COSTS

Energy certificate Energy consumption certificate

CONTACT

Brokerage 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

Vendor Angermann Real Estate Advisory AG

Contact Frederic Schönleben

Phone +49 40 34914165

E-mail frederic.schoenleben@angermann.de

DESCRIPTION

Das "Katharinen-Kontor" befindet sich zwischen dem Nikolaifleet und dem Zollkanal inmitten der Hamburger Altstadt. Markant präsentiert sich das Bürohaus mit seiner architektonisch ansprechenden Aufstockung in Kombination mit dem alten Kontorhaus. Aus den Flächen haben Sie einen wunderbaren Blick auf die historische Speicherstadt sowie die angrenzende Hafencity. Das Objekt verfügt über jeden Komfort eines modernen Bürohauses.

LOCATION

Das „Katharinen-Kontor“ befindet zwischen dem Nikolaifleet und dem Zollkanal. Die pulsierende Hafencity und die ehrwürdige Speicherstadt befinden sich nur wenige Meter vom Haus entfernt.

Die exklusiven und belebten Einkaufsstraßen „Neuer Wall“, „Jungfernstieg“ und „Gänsemarkt“ sowie der „Rathausmarkt“ sind fußläufig schnell erreichbar. Darüber hinaus gibt es in der unmittelbaren Umgebung eine große Vielfalt an gastronomischen Einrichtungen und exklusiven Einzelhändlern.

Eine optimale Verkehrsanbindung bieten Ihnen und Ihren Mitarbeitern die U-Bahnstationen „Meißberg“ (U1), „Rödingsmarkt“ (U3) sowie die Buslinien 3 und 6.

PKW-Stellplätze können bequem in der hauseigenen Tiefgarage sowie in den umliegenden Parkhäusern angemietet werden.

ADDITIONAL INFORMATION

Die Bürofläche im 5. Obergeschoss mit ca. 271 m² wird im Zuge eines Untermietverhältnisses mit einer Vertragsrestlaufzeit bis zum 31.07.2025 angeboten.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

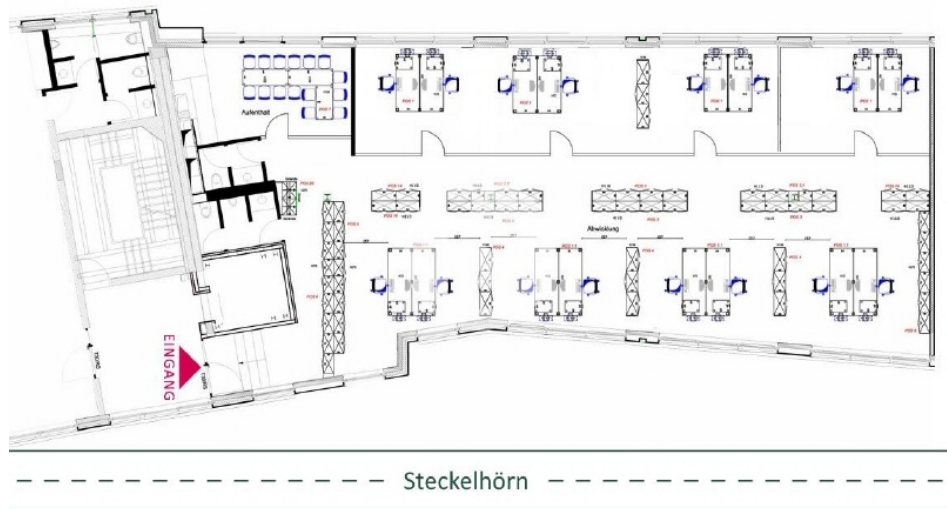
BILDER



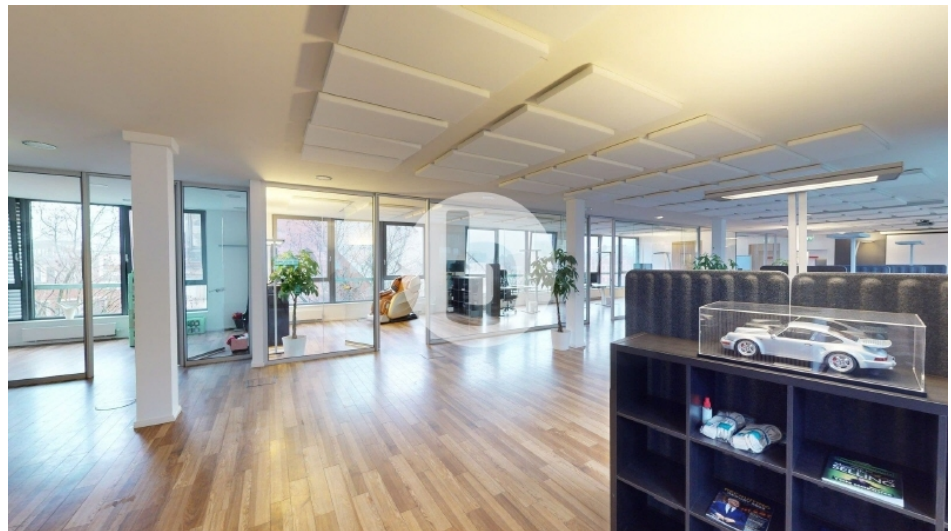
Außenansicht



Außenansicht



5 Obergeschoss mit ca 271 m²



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht