



MAIN CRITERIA

BRAHMSQUARTIER - MODERNE BÜROS IN ZENTRALER INNENSTADTLAGE IN HAMBURG

Object ID	2505@13@0
Object type	Rental property
Net rent per m²	€21.50/m ²
Ancillary costs	€4.50/m ²
Available office space	7,480 m ²
Parking spaces	550
Year of construction	2009
Energy certificate	Energy consumption certificate

BUILDING FABRIC

CONTACT

Vendor	Angermann Real Estate Advisory AG
Contact	Matthis Rabels
Phone	+49 40 34 914 201
E-mail	Matthis.Rabels@angermann.de

DESCRIPTION

Dieses imposante dreigliedrige Bürohaus in Hamburgs Top-Citylage besticht durch seine architektonische Komposition. Hinter dem gläsernen Eingangsportaal werden Sie in einer großzügigen, lichtdurchfluteten Lobby aus Glas, hochwertigem Holz und Naturstein empfangen. Die Grundrisse des Gebäudes erlauben eine außerordentlich flexible Flächenaufteilung. Zwischen dem dreizehngeschossigen Mittelteil und den beiden siebengeschossigen Seitenriegeln öffnen sich großzügige, begrünte Innenhöfe.

LOCATION

In prägnanter Lage ganz in der Nähe des einstigen Geburtshauses von Johannes Brahms befindet sich das „BrahmsQuartier“, ein inspirierendes Büro- und Geschäftshaus inmitten der Hamburger Innenstadt.

Unweit des Gebäudes liegen die eleganten Flaniermeilen „Jungfernstieg“ und „Neuer Wall“. Hier finden Sie zahlreiche exklusive Einzelhandelsgeschäfte, Restaurants und Bistros.

Auch die Binnenalster oder der weitläufige Park „Planten un Blumen“ befinden sich in direkter Nähe zum Objekt.

Eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist durch die U-Bahnstation „Gänsemarkt“ (U2) sowie zahlreiche Buslinien gewährleistet.

ADDITIONAL INFORMATION

Seit 1. Mai 2014 sind alle Immobilienanbieter gemäß EnEV 2014 verpflichtet, energetische Kennwerte der Immobilien zu veröffentlichen - sofern ein Energieausweis vorliegt. Für dieses Objekt liegt noch kein Energieausweis vor bzw. wird zur Besichtigung mitgebracht.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Caffamacherreihe 5-7, 20355 Hamburg BrahmsQuartier - Außenansicht



Caffamacherreihe 5-7, 20355 Hamburg BrahmsQuartier - Außenansicht



Caffamacherreihe 5-7, 20355 Hamburg Brahm'sQuartier - Außenansicht



Ausblick



Innenansicht 5 OG



Innenansicht 5 OG



Innenansicht 5 OG