



## Attraktive Bürofläche in Flughafennähe

**OBJECT ID** H10921

**MAIN CRITERIA**

Address	22335 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€15.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€3.50/m <sup>2</sup>
Total area	4,124 m <sup>2</sup>
Available office space	3,292 m <sup>2</sup>
Divisible from	823 m <sup>2</sup>
Number of floors	4
Year of construction	2000

**TRANSPORT LINKS**

Journey time to long-distance railway station	25 min
---	--------

**COSTS**

Brokerage

provisionspflichtig für den Mieter

**CONTACT**

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Herr Fabian Rottschäfer  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Phone: +49 (40) 40348480  
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**DESCRIPTION**

Das moderne Bürogebäude ist direkt am Hamburger Flughafen gelegen und bietet eine optimale Verkehrsanbindung an die Autobahn A7 sowie den Stadtkern. Das Lilienthalhaus bietet flexible Flächenkonzepte, die individuell an die Bedürfnisse der Mieter angepasst werden können. Dank der Nähe zum Flughafen ist das Gebäude ideal für international agierende Unternehmen geeignet.

**LOCATION**

Der Hamburg Airport befindet sich als City-Flughafen in bester Lage. Sie profitieren von einer guten Anbindung an Autobahn und öffentlichen Nahverkehr sowie von kurzen Wegen - Shops, Restaurants und Cafés, eine Apotheke und ein Supermarkt befinden sich fast direkt vor Ihrer Bürotür und haben an 365 Tagen im Jahr für Sie geöffnet.

**EQUIPMENT**

- Bezugstermin: ab Ende 2025
- Lagerräume / Archive: Auf Anfrage
- E-Schnellladepark ab Ende 2025
- Direkte Nähe zu int. Flughafen
- Sanitäre Anlagen & Küchen in allen Geschossen

**ADDITIONAL INFORMATION**

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Mietvertrages - bei den nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de), Rubrik "Immobilienuche" einzusehen.

**IMPRINT**

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH

Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Eva Desens  
Nico Keller  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht