

Sofort verfügbare Büroflächen in bester Lage von Wandsbek

OBJECT ID

02259/G1/E2/Eh1

MAIN CRITERIA

Address	22041 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€18.00/m²
Ancillary costs	€3.90/m²
Available office space	350 m²
Divisible from	350 m²
Elevator	People
Primary energy source	District heating
Energy certificate	Energy demand certificate

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 6
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Der Schloßhof Wandsbek besteht aus zwei Gebäudeteilen. Beide Gebäude wurden aufwendig modernisiert und bieten dadurch einen zeitgemäßen Standard. Die Eingangsbereiche sind gepflegt und verfügen über mehrere Aufzüge, mit denen man zu den Mietungen gelangt. Die Büroräumlichkeiten überzeugen durch große Fensterfronten, modernes Ambiente und eine hochwertige Haustechnik.

LOCATION

Das Objekt liegt zentral im Herzen von Wandsbek. Der nahegelegene Wandsbek Markt dient als Verkehrsknotenpunkt und verfügt über Busanbindungen und eine Bahnstation der U1. Das Einkaufszentrum "Wandsbek Quarree", mit einer Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants, befindet sich in der Umgebung. Entlang der "Wandsbeker Chaussee" sind diverse Einzelhändler und Boutiquen ansässig.

ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.
Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Wöhlerstraße 8-10
60323 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:
Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilte das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

https://www.avisonyoung.de/de/impressum
https://www.avisonyoung.de/datenschutz

IMAGES



Eingangsbereich



Haus 8a-c | 2. OG Teilfläche