



Fläche mit großer Terrasse, direkt an der Elbe

OBJECT ID

01992

MAIN CRITERIA

Address	22767 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€26.00/m ²
Ancillary costs	€5.50/m ²
Available office space	1,334 m ²
Divisible from	1,334 m ²

CONTACT

Avison Young Hamburg
Team Avison Young
Raboisen 5
20095 Hamburg
Phone: +49 40 360 360 0
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

DESCRIPTION

Dieser historische Klinkerbau ist eines der ersten Gebäude, die zur Büronutzung am Hafenrand von Hamburg erbaut wurden. Durch regelmäßige Instandhaltungsmaßnahmen ist der "Elbspeicher" inzwischen ein moderner Bürokomplex mit geschichtsträchtiger Architektur. Mitte der 1990er wurde das Klinkergebäude um drei weitere Geschosse mit Glasfassade aufgestockt. Auch die mit Glas versehene Lobby bietet ein zeitgemäßes Ambiente und empfängt Gäste und Besucher stilvoll. Über die Aufzüge gelangen Sie zu den hellen, mit Sprossenfenstern versehenen, Büroräumen, die teils noch backsteinversehene Wände aufweisen. In den Flächen lassen sich sowohl Großraum-, Einzel- oder Kombibüros verwirklichen. Die über 90m² große Terrasse sowie PKW-Stellplätze lassen keine Wünsche offen.

Zu der Mietfläche gehört eine Terrassenfläche von ca. 97,96 m². Der Mietpreis beträgt 6,30 EUR/m².

LOCATION

Das Objekt ist direkt am Wasser gelegen und bietet einen exklusiven Blick auf den Hamburger Hafen. Die Nachbarschaft ist geprägt durch einen maritimen Charakter, so befindet sich die Fischauktionshalle nur wenige Meter entfernt. Die zahlreichen und vielfältigen Restaurants der Großen Elbstraße lassen sich schnell fußläufig erreichen. Das beliebte Restaurant "Henssler & Henssler" sowie das bekannte Steakhaus "MASH Hamburg" befinden sich nur ca. 350 Meter entfernt. Auch das Hamburg Cruise Center Altona befindet sich nur wenige Gehminuten vom Objekt entfernt.

ADDITIONAL INFORMATION

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m²-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

IMPRINT

Avison Young - Germany GmbH
Park Tower
Bockenheimer Anlage 44

60322 Frankfurt am Main
Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Eingang



Büroansicht



Lounge



Innenansicht



7 Obergeschoss mit ca 1334 m²