


MAIN CRITERIA
BÜROSUCHE.DE: SCHÖNE BÜROFLÄCHE MIT BLICK AUF DIE HAMBURGER SPEICHERSTADT MIETEN.

Object ID	910@13@0
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€19.80/m ²
Ancillary costs	€2.50/m ²
Available office space	394 m ²
Divisible from	303 m ²
Floor	1
Number of floors	6
Floor	Parquet

BUILDING FABRIC

COSTS

Condition	modernisiert
-----------	--------------

Energy certificate	Energy demand certificate
--------------------	---------------------------

CONTACT

Brokerage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
-----------	---

Vendor	Angermann Real Estate Advisory AG
--------	-----------------------------------

Contact	Frederic Schönleben
---------	---------------------

Phone	+49 40 34914165
-------	-----------------

E-mail	frederic.schoenleben@angermann.de
--------	-----------------------------------

DESCRIPTION

Die hochwertig ausgebauten Flächen in maritimer Lage in der Hamburger HafenCity bestechen mit ihrer hybriden Lage und der unmittelbaren Nähe zu der City und dem Hamburger Hafen. Mit einem unverbaubaren Blick auf die Speicherstadt genießen Sie die Aussicht von Ihrem Schreibtisch aus. Der hohe Anteil von verbauten Glaswänden sorgt für Lichtdurchflutete Büroräume. In dem aufwendig renovierten und gut erhaltenem Haus, sind noch Gründerzimmer vorhanden, welche einen besonderen Charme erzeugen. Mieten Sie hanseatisch-bodenständig Büros in modernem Charakter.

LOCATION

Das Objekt befindet sich vis-à-vis der bekannten Speicherstadt mit einem phantastischen Blick auf den Hamburger Hafen und die Landungsbrücken. Die U-Bahnstationen „Baumwall“ und „Rödingsmarkt“ sichern die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz in wenigen Gehminuten.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Innenansicht



Innenaufnahme 4