

## Gewerbeflächen im Bargenhof - teilbar!

### OBJECT ID

P518/G1/E1

### MAIN CRITERIA

Address	22041 Hamburg
Object type	Rental property
Available storage space	900 m <sup>2</sup>

### CONTACT

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Herr Monika Heick  
Deichstraße 29  
20459 Hamburg  
Phone: +49 (40) 311228  
E-mail: zelle@hafenmakler-hamburg.de

### DESCRIPTION

Die zur Verfügung stehenden Flächen befinden sich im EG, 1. OG und KG:

Lager Kellergeschoss: ca. 250,00 m<sup>2</sup>

Lager, Produktion Erdgeschoss: ca. 876,47 m<sup>2</sup>

Büro, Schulung, Produktion, Lager 1. Obergeschoss: ca. 1.767,94 m<sup>2</sup>

- Hohe Decken (3m - 4 m)
- Lastenaufzug (L225xB150xH240cm)
- Die Mietflächen können auch im unrenoviertem Zustand angemietet werden.

### LOCATION

In den Gebäuden des Bargenhofes, einer ehemaligen Langnese-Eiscremefabrik in Hamburg-Wandsbek, finden sich heute zahlreiche Unternehmen aus verschiedensten Branchen. Die Mietflächen können zur Produktion, als Lager und als Büro genutzt werden.

- U-Wandsbek/ZOB 1.000 m
- S-Bahn 800 m
- Bus 100 m
- Gastronomische Angebote in der Umgebung

### EQUIPMENT

Die zur Verfügung stehenden Flächen befinden sich im EG, 1. OG und KG:

Lager Kellergeschoss: ca. 250,00 m<sup>2</sup>

Lager, Produktion Erdgeschoss: ca. 876,47 m<sup>2</sup>

Büro, Schulung, Produktion, Lager 1. Obergeschoss: ca. 1.767,94 m<sup>2</sup>

- Hohe Decken (3m - 4 m)
- Lastenaufzug (L225xB150xH240cm)
- Die Mietflächen können auch im unrenoviertem Zustand angemietet werden.

## ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:

[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

### Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg  
Tel. +49 40 311 227  
Fax. +49 40 311 228

### Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

### Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m<sup>2</sup> im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

### Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

**IMPRINT**

Nach Absprache

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Inhaber: Alexander Zelle  
Deichstraße 29  
D- 20459 Hamburg  
Telefon: +49 40 - 31 12 27  
Telefax: +49 40 - 31 12 28  
E-Mail: [Info@Hafenmakler.de](mailto:Info@Hafenmakler.de)  
Internet: [www.Hafenmakler.de](http://www.Hafenmakler.de)  
Amtsgericht Hamburg  
HRB 168537  
USt-IdNr.: DE 116077657  
Berufsaufsichtsbehörde  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg