



**PROVISIONSFREI | Moderne Erdgeschossfläche |
Physiotherapie, Tagespflege, Co-Working möglich!**

OBJECT ID

P1047/E4

MAIN CRITERIA

Address	20359 Hamburg
Object type	Rental property
Available office space	391.46 m ²

CONTACT

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
Phone: +49 (40) 311228
E-mail: zelle@hafenmakler-hamburg.de

DESCRIPTION

Verfügbare Büroflächen:

Erdgeschoss ca. 391 m²

- 17.geschössiger Büroturm
- großzügiger Blick auf die Elbe und den Hamburger Hafen
- Cocierge- und Empfangsservice
- Kindertagesstätte im Erdgeschoss
- Außenliegender Sonnenschutz
- 3 Personenaufzüge
- Tiefgarage über 3 Ebenen

Verfügbar: Nach Absprache

LOCATION

- Gelegen im Stadtteil St. Pauli
- Innenstadt innerhalb 10 Minuten zu erreichen
- U-Bahnanbindung in 5 Minuten zu erreichen
- Flughafen in 20 Fahrminuten zu erreichen

- Nähe zur Reeperbahn und den Landungsbrücken

EQUIPMENT

Verfügbare Büroflächen:

Erdgeschoss ca. 391 m²

- 17.geschössiger Büroturm
- großzügiger Blick auf die Elbe und den Hamburger Hafen
- Cocierge- und Empfangsservice
- Kindertagesstätte im Erdgeschoss
- Außenliegender Sonnenschutz
- 3 Personenaufzüge
- Tiefgarage über 3 Ebenen

Verfügbar: Nach Absprache

ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:
Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227

Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objktanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:

www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH

Deichstraße 29 in 20459 Hamburg

Tel. +49 40 311 227

Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objktanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

Nach Absprache

Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenmakler.de
Internet: www.Hafenmakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



Eingangsbereich