



Lager- & Produktionsflächen | Flächenumbau nach Bedarf möglich | 040 311 227!

OBJECT ID

P1371

MAIN CRITERIA

Address	22547 Hamburg
Object type	Rental property
Available storage space	5,888 m ²
Available office space	3,510 m ²

CONTACT

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
Phone: +49 (40) 311228
E-mail: zelle@hafenmakler-hamburg.de

DESCRIPTION

Verfügbare Flächen:

Lager (Sheddachhalle) Erdgeschoss ca. 738 m²
Lager (Verbindungsbau) Erdgeschoss ca. 950 m²
Lager & Büro (Sheddachhalle) EG + 1.OG ca. 2.960 m²

Lager & Büro (Kopfbau) Erdgeschoss und Obergeschoss ca. 550 m²
Lager bzw. Kantine, Umkleiden Untergeschoss ca. 690 m²

Das hier zur Vermietung stehende Objekt wurde zwischen 1960 und 1966 erbaut. Die rund 5.800 m²

Gebäudenutzfläche teilen sich in Büro - und Lagerfläche. Das Objekt verfügt über einen großen Parkplatz mit

42 Stellplätzen für PKWs und Platz für Fahrräder. Die Fläche kann ebenfalls als Abstellfläche genutzt werden (ca. 1.240 m²)

Die Flächen können individuell um- und ausgebaut werden. Die gesamtangebotene Bürofläche kann zur Lager- oder Produktionsfläche umgenutzt werden (Bodentraglast variiert nach Geschoss).

- Kranbahn vorhanden
- Deckenhöhe Verbindungsbau: 3,38 – 5,86 m
- Lichte Höhe Sheddachhalle: 7,75 m
- Deckenhöhe Kopfbau: 2,57 m
- 3 Rolltore vorhanden, sowie mehrere Eingangstüren
- Bodentraglast Sheddachhalle EG ca. 5 t/m²

Verfügbar: Ab sofort

LOCATION

Entfernungen mit dem Auto:

Autobahn A7 2,3 km [5 min]
Autobahn A23 3,9 km [7 min]
Bundesstraße B4 1,7 km [3 min]

Hamburg Hauptbahnhof 10,1 km [16 min]
Flughafen Hamburg 10,9 km [16 min]

EQUIPMENT

Verfügbare Flächen:

Lager (Sheddachhalle) Erdgeschoss ca. 738 m²
Lager (Verbindungsbau) Erdgeschoss ca. 950 m²
Lager & Büro (Sheddachhalle) EG + 1.OG ca. 2.960 m²

Lager & Büro (Kopfbau) Erdgeschoss und Obergeschoss ca. 550 m²
Lager bzw. Kantine, Umkleiden Untergeschoss ca. 690 m²

Das hier zur Vermietung stehende Objekt wurde zwischen 1960 und 1966 erbaut. Die rund 5.800 m²

Gebäudenutzfläche teilen sich in Büro - und Lagerfläche. Das Objekt verfügt über einen großen Parkplatz mit

42 Stellplätzen für PKWs und Platz für Fahrräder. Die Fläche kann ebenfalls als Abstellfläche genutzt werden (ca. 1.240 m²)

Die Flächen können individuell um- und ausgebaut werden. Die gesamtangebotene Bürofläche kann zur Lager- oder Produktionsfläche umgenutzt werden (Bodentraglast variiert nach Geschoss).

- Kranbahn vorhanden
- Deckenhöhe Verbindungsbau: 3,38 – 5,86 m
- Lichte Höhe Sheddachhalle: 7,75 m
- Deckenhöhe Kopfbau: 2,57 m
- 3 Rolltore vorhanden, sowie mehrere Eingangstüren
- Bodentraglast Sheddachhalle EG ca. 5 t/m²

Verfügbar: Ab sofort

ADDITIONAL INFORMATION

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:

www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRINT

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenmakler.de
Internet: www.Hafenmakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



INNENAUFNAHME HALLE 2



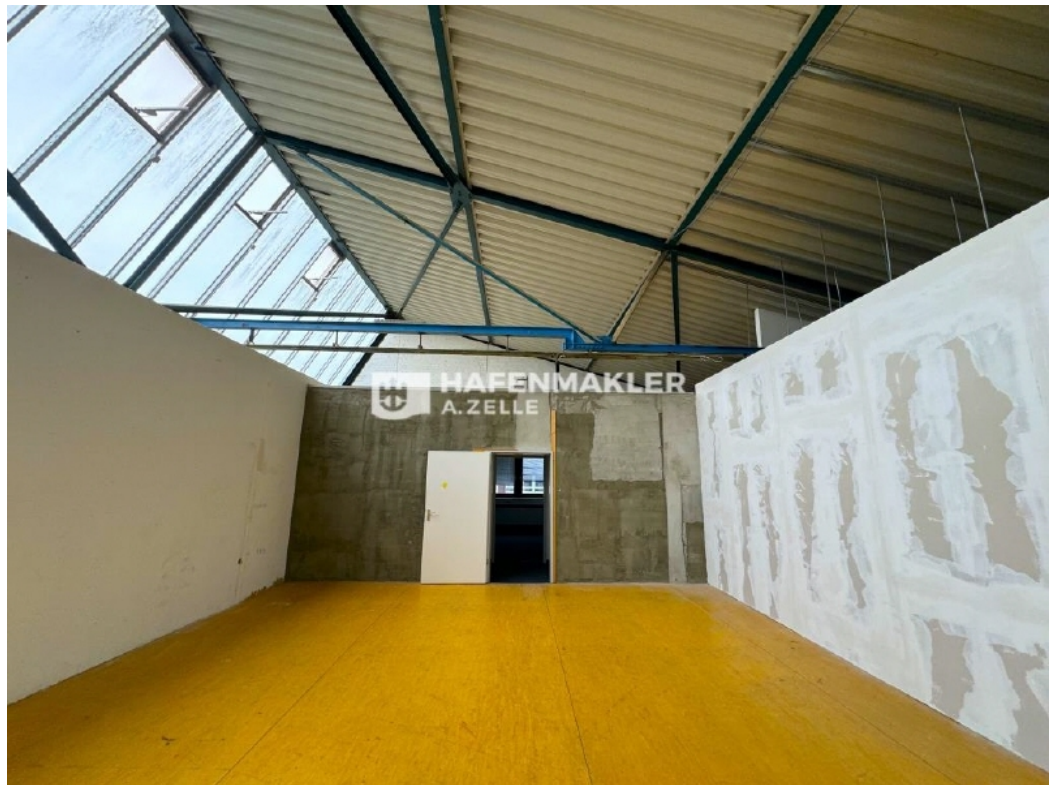
INNENAUFNAHME HALLE 4



EBENERDIGES TOR



INNENAUFNAHME BÜRO



HALLE bzw BÜRO



KANTINE



AUSSENSTELLFLÄCHE