



6.400 m² teilbare Lager- & Logistikfläche in HH-Eidelstedt!

OBJECT ID

P1413

MAIN CRITERIA

Address	22525 Hamburg
Object type	Rental property
Available storage space	6,490 m ²
Available office space	691 m ²

CONTACT

Hafenmakler A. Zelle GmbH
 Herr Monika Heick
 Deichstraße 29
 20459 Hamburg
 Phone: +49 (40) 311228
 E-mail: zelle@hafenmakler-hamburg.de

DESCRIPTION

Verfügbare Flächen:

Lagerfläche EG ca. 3.400 m²

Lagerfläche 1. OG ca. 3.090 m² (teilbar ab ca. 1.500 m²)

Bürofläche 1. OG ca. 313 m²

Bürofläche 2. OG ca. 378 m²

Die Lagerflächen sind über einen Lastenaufzug kombinierbar.

Ausstattung:

Lagerhalle Erdgeschoss

- Hallenhöhe UKB 7,50 m
- Ein Rampentor, ein ebenerdiges Tor
- Außenliegender Sonnenschutz (auch im 1. OG)
- Sprinkleranlage vorhanden (auch im 1. OG)
- BMA (auch im 1. OG)
- Büro- und Sanitärflächen

Lagerhalle 1. Obergeschoss

- Hallenhöhe UKB 2,50 m
- Ein Rampentor
- Bodenbelastbarkeit ca. 750 kg / m²
- Lastenaufzug vorhanden

Büroflächen

- Deckenhöhe 2,80 m
- Lastenaufzüge: 1x ins OG

Verfügbar: Nach Absprache

LOCATION

Entfernungen mit dem Auto

- Autobahn A7 3,3 km [10 min]
- Autobahn A1 16,2 km [28 min]
- Bundesstraße B4 0,7 km [1 min]
- Hauptbahnhof 9,3 km [20 min]
- Flughafen 10,6 km [18 min]

EQUIPMENT

Verfügbare Flächen:

- Lagerfläche EG ca. 3.400 m²
- Lagerfläche 1. OG ca. 3.090 m² (teilbar ab ca. 1.500 m²)
- Bürofläche 1. OG ca. 313 m²
- Bürofläche 2. OG ca. 378 m²

Die Lagerflächen sind über einen Lastenaufzug kombinierbar.

Ausstattung:

Lagerhalle Erdgeschoss

- Hallenhöhe UKB 7,50 m
- Ein Rampentor, ein ebenerdiges Tor
- Außenliegender Sonnenschutz (auch im 1. OG)
- Sprinkleranlage vorhanden (auch im 1. OG)
- BMA (auch im 1. OG)
- Büro- und Sanitärflächen

Lagerhalle 1. Obergeschoss

- Hallenhöhe UKB 2,50 m
- Ein Rampentor
- Bodenbelastbarkeit ca. 750 kg / m²
- Lastenaufzug vorhanden

Büroflächen

- Deckenhöhe 2,80 m
- Lastenaufzüge: 1x ins OG

Verfügbar: Nach Absprache

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenmakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRINT

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenmakler.de
Internet: www.Hafenmakler.de
Amtsgericht Hamburg

HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



BEISPIELBILD



ANDIENUNGSSITUATION 2



1 OG



1 OG



1 OG