



MAIN CRITERIA

TRIO HAMBURG - BÜROS MIT PANORAMABLICK DIREKT AM WASSER MIETEN

Object ID 1754@13@0

Object type Rental property

Net rent per m² €22.50/m²

Available office space 9,563 m²

Condition neuwertig

Energy certificate Energy demand certificate

CONTACT

Vendor Angermann Real Estate Advisory AG

Contact	Johannes Welker
Phone	+49 40 34914228
E-mail	johannes.welker@angermann.de

DESCRIPTION

Dieses Büroensemble an der Willy-Brandt-Straße ist eines der architektonischen Wahrzeichen Hamburgs. Der markante "Tower" ist durch den sogenannten "Meet Place", welcher Konferenzräume, die Kantine und eine Dachterrasse beherbergt, mit dem "Nikolai Office" verbunden. Sämtliche Mietflächen wurden erst vor wenigen Jahren vollständig neu ausgebaut und in diesem Zuge die heutigen, hohen technischen Anforderungen angepasst. Die Flächen bieten darüber hinaus durch die Wasserlage und weitläufige Bebauung spannende Blickbeziehungen. Aus den oberen Turmgeschossen genießen Sie einen konkurrenzlosen Ausblick über Hamburg.

LOCATION

Das markante Bürohaus präsentiert sich im Herzen der Hamburger Innenstadt, in unmittelbarer Nähe zum „Nikolaifleet“ und in Sichtweite zum „Rödingsmarkt“ sowie ca. 300 Meter von der Einkaufsstraße „Großer Burstah“ entfernt.

Zur Nachbarschaft gehören u.a. das Gebäude der Allianz Versicherung, das Verlagsgebäude des Magazins „DER SPIEGEL“, die Landeszentralbank sowie die Reederei „Hamburg Süd“.

Das Rathaus, die Alster sowie die bekannten Einkaufsstraßen Mönckebergstraße, Jungfernstieg und Neuer Wall befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Eine gute Anbindung an den Öffentlichen Nahverkehr ist über die U-Bahnstation „Rödingsmarkt“ (U3), an der diverse Buslinien halten sowie die S-Bahnstation „Stadthausbrücke“ (S1, S3) gewährleistet. Diese sind in nur wenigen Gehminuten zu erreichen.

Die Autobahn A1 und A7 sowie den Hamburger Flughafen erreichen Sie in 10 bzw. 15 Fahrminuten.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansichten



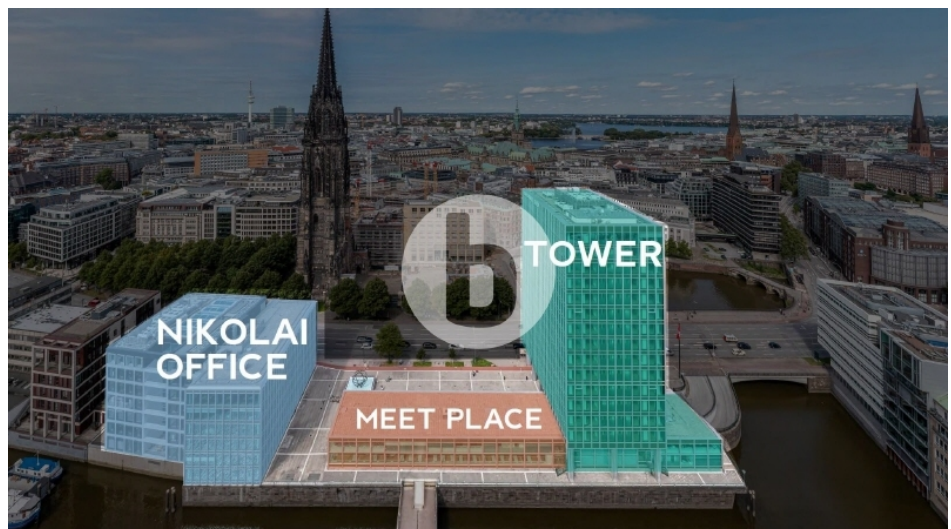
Innenansicht



Innenansicht



innenansicht



Gebäudeübersicht