

## Vielseitig nutzbare Freifläche an der A24 | 040 311 227!

### OBJECT ID

P1553

### MAIN CRITERIA

Address	22946 Grande
Object type	Rental property
Available office space	480 m <sup>2</sup>

### CONTACT

Hafenmakler A. Zelle GmbH  
Herr Monika Heick  
Deichstraße 29  
20459 Hamburg  
Phone: +49 (40) 311228  
E-mail: zelle@hafenmakler-hamburg.de

### DESCRIPTION

Verfügbare Flächen:

Freifläche ca. 7.100 m<sup>2</sup> (teilbar ab 5.000 m<sup>2</sup>)  
Bürofläche ca. 480 m<sup>2</sup> (kleinteilig abteilbar, nach Absprache)

Die hier zur Vermietung angebotenen Flächen befinden sich in einem strategisch günstig gelegenen Gewerbegebiet in unmittelbarer Nähe zur A24 und A1. Des Weiteren stehen Ihnen Büroflächen zur Verfügung. Die Büros verfügen über eine Küche sowie Sanitäranlagen.

Verfügbarkeit: Ab sofort

### LOCATION

Autobahn A1 13 km [12 min]  
Autobahn A24 3,6 km [3 min]  
Bundesstraße B404 0,9 km [2 min]  
Hamburg Hauptbahnhof 34,1 km [29 min]  
Flughafen Hamburg 40,3 km [38 min]

**EQUIPMENT**

Verfügbare Flächen:

Freifläche ca. 7.100 m<sup>2</sup> (teilbar ab 5.000 m<sup>2</sup>)

Bürofläche ca. 480 m<sup>2</sup> (kleinteilig abteilbar, nach Absprache)

Die hier zur Vermietung angebotenen Flächen befinden sich in einem strategisch günstig gelegenen Gewerbegebiet in unmittelbarer Nähe zur A24 und A1. Des Weiteren stehen Ihnen Büroflächen zur Verfügung. Die Büros verfügen über eine Küche sowie Sanitäranlagen.

Verfügbarkeit: Ab sofort

**ADDITIONAL  
INFORMATION**

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:

[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH

Deichstraße 29 in 20459 Hamburg

Tel. +49 40 311 227

Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:

[www.HAFENMAKLER.de](http://www.HAFENMAKLER.de)

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH

Deichstraße 29 in 20459 Hamburg

Tel. +49 40 311 227

Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m<sup>2</sup> im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenumakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenumakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

## IMPRINT

Hafenumakler A. Zelle GmbH

Inhaber: Alexander Zelle

Deichstraße 29

D- 20459 Hamburg

Telefon: +49 40 - 31 12 27

Telefax: +49 40 - 31 12 28

E-Mail: [Info@Hafenumakler.de](mailto:Info@Hafenumakler.de)

Internet: [www.Hafenumakler.de](http://www.Hafenumakler.de)

Amtsgericht Hamburg

HRB 168537

USt-IdNr.: DE 116077657

Berufsaufsichtsbehörde

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Klosterwall 2 in 20095 Hamburg