



Lager- und Produktionsflächen mit Büro in Norderstedt!

OBJECT ID

P1223

MAIN CRITERIA

Address	22844 Norderstedt
Object type	Rental property
Total area	2,210 m ²
Available storage space	1,633 m ²
Available office space	586 m ²
Divisible from	698 m ²

CONTACT

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Herr Monika Heick
Deichstraße 29
20459 Hamburg
Phone: +49 (40) 311228
E-mail: zelle@hafenmakler-hamburg.de

DESCRIPTION

Verfügbare Flächen:

Lagerfläche ca. 698 m²
Lagerfläche ca. 333 m²
Lagerfläche ca. 261 m²
Lagerfläche ca. 341 m²

Bürofläche Erdgeschoss ca. 110 m²
Bürofläche Erdgeschoss ca. 62 m²
Bürofläche 1. Obergeschoss ca. 414 m²

Die 698 m² Hallenfläche mit 110 m² Bürofläche und 62 m² Bürofläche können nur in Kombination angemietet werden.

Die hier zur Vermietung stehenden Hallen- und Büroflächen befinden sich im Bestand einer mittelgroßen Logistikanlage mit angeschlossenem Bürogebäude im Norden von Hamburg, genauer im Gewerbegebiet Norderstedt. Die Flächen sind durch seine optimale Anbindung ans Autobahnnetz über die A7 optimal für Spediteure und Logistiker geeignet, zeichnen sich aber weiter durch die Flächenbeschaffenheit auch als idealer Produktionsstandort für mittelgroße Produktionsketten oder Werkstätten aus. Die Flächen können zusammengelegt und baulich erweitert werden.

- Ebenerdige Andienungen über ein Rolltor (4,50 m x 3,5 m)
- Deckenhöhe von ca. 3,80 m UKB und ca. 4,30 m lichte Höhe
- Natürliche Beleuchtung über Seitenlichtbänder
- Beheizt (Öl)
- Getrennte WC's stehen für Personal und Besucher separat zur Verfügung
- Variierende Flächenkombinationen möglich
- PKW-Stellplätze vorhanden zu 25,00 Euro / Stk.

Verfügbar ab: Dezember 2023

LOCATION

Entfernungen mit dem Auto:

Autobahn A7 7,4 km [9 min]

Autobahn A24 22,1 km [18 min]

Bundesstraße B432 8,3 km [10 min]

Hamburg Hauptbahnhof 22,7 km [35 min]

Flughafen Hamburg 12,6 km [16 min]

EQUIPMENT

Verfügbare Flächen:

Lagerfläche ca. 698 m²

Lagerfläche ca. 333 m²

Lagerfläche ca. 261 m²

Lagerfläche ca. 341 m²

Bürofläche Erdgeschoss ca. 110 m²

Bürofläche Erdgeschoss ca. 62 m²

Bürofläche 1. Obergeschoss ca. 414 m²

Die 698 m² Hallenfläche mit 110 m² Bürofläche und 62 m² Bürofläche können nur in Kombination angemietet werden.

Die hier zur Vermietung stehenden Hallen- und Büroflächen befinden sich im Bestand einer mittelgroßen

Logistikanlage mit angeschlossenem Bürogebäude im Norden von Hamburg, genauer im Gewerbegebiet

Norderstedt. Die Flächen sind durch seine optimale Anbindung ans Autobahnnetz über die A7 optimal für Spediteure

und Logistiker geeignet, zeichnen sich aber weiter durch die Flächenbeschaffenheit auch als idealer

Produktionsstandort für mittelgroße Produktionsketten oder Werkstätten aus. Die Flächen können zusammengelegt

und baulich erweitert werden.

- Ebenerdige Andienungen über ein Rolltor (4,50 m x 3,5 m)
- Deckenhöhe von ca. 3,80 m UKB und ca. 4,30 m lichte Höhe
- Natürliche Beleuchtung über Seitenlichtbänder
- Beheizt (Öl)
- Getrennte WC's stehen für Personal und Besucher separat zur Verfügung
- Variierende Flächenkombinationen möglich
- PKW-Stellplätze vorhanden zu 25,00 Euro / Stk.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Verfügbar ab: Dezember 2023

Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Für Rückfragen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Rufen Sie uns an!

Auch wenn dieses Objekt nicht das Passende für Sie ist, kontaktieren Sie uns gerne oder sehen Sie sich weitere, nicht in den Portalen inserierte Angebote auf unserer Website an:
www.HAFENMAKLER.de

Kontaktinformation:

Hafenmakler A. Zelle GmbH
Deichstraße 29 in 20459 Hamburg
Tel. +49 40 311 227
Fax. +49 40 311 228

Hinweis zu Objektanfragen:

Nachfolgende Anfrage können wir nicht bearbeiten: Events, Veranstaltungen, Filmdreh, Hochzeiten, religiöse Vereinigungen, Wohnen etc.

Hinweis zu unseren Inseraten:

Bei den Größenangaben des Objektes handelt es sich um Ca.-Angaben.

Die Mietpreise (bspw. /m² im Monat) verstehen sich als Nettomietpreise zzgl. Betriebskosten und gesetzliche MwSt.

Sämtliche Illustrationen / Pläne sind unverbindlich und dienen der Veranschaulichung / Information.

Alle Angaben erfolgen nach Aussage Dritter. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann daher keine Gewähr übernommen werden.

Irrtum und Zwischenverkauf/-vermietung vorbehalten. Es gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Hinweis für provisionspflichtige Objekte:

Miete: Mit Zustandekommen eines Vertrages ist vom Mieter eine Maklercourtage in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzliche MwSt. an Hafenumakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist verdient und fällig mit Vertragsunterschrift.

Verkauf: Mit Zustandekommen eines Kaufvertrages, ist vom Käufer eine Maklercourtage in Höhe von 5 % bezogen auf den vereinbarten Kaufpreis, zzgl. der gesetzlichen MwSt. an Hafenumakler A. Zelle GmbH zu zahlen. Die Maklercourtage ist mit Unterzeichnung des Kaufvertrages verdient und fällig.

IMPRINT

Hafenumakler A. Zelle GmbH
Inhaber: Alexander Zelle
Deichstraße 29
D- 20459 Hamburg
Telefon: +49 40 - 31 12 27
Telefax: +49 40 - 31 12 28
E-Mail: Info@Hafenumakler.de
Internet: www.Hafenumakler.de
Amtsgericht Hamburg
HRB 168537
USt-IdNr.: DE 116077657
Berufsaufsichtsbehörde
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Klosterwall 2 in 20095 Hamburg

BILDER



Büro



Ebenerdige_Andienung_Tor_1



Hallen_Ansicht_1



Hallen_Ansicht_2



Hallen_Ansicht_3