


MAIN CRITERIA
**BÜROSUCHE.DE: STYLISCHES BÜRO IN LANGENHORN
 MIT TERRASSE!**

Object ID	19716@13@0
------------------	-------------------

Object type	Rental property
-------------	-----------------

Net rent per m ²	€7.90/m ²
-----------------------------	----------------------

Ancillary costs	€1.52/m ²
-----------------	----------------------

Available office space	589 m ²
------------------------	--------------------

COSTS

Brokerage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
-----------	---

CONTACT

Vendor	Angermann Real Estate Advisory AG
--------	-----------------------------------

Contact	Alexander Leicher
---------	-------------------

Phone	+49 40 34 914 250
-------	-------------------

E-mail	Alexander.Leicher@angermann.de
--------	--------------------------------

DESCRIPTION

**ADDITIONAL
INFORMATION****IMPRINT**

Das dreistöckige Bürohaus liegt in einem kleinen Gewerbegebiet mitten in Langenhorn. Der Hamburger Flughafen ist mit dem Auto in nur 10 Minuten zu erreichen. Derzeit wird die Fassade und der Eingangsbereich modernisiert. Zusätzlich wird das Haus um eine Etage aufgestockt. Die Büroflächen sind modern ausgestattet und präsentieren sich mit hohen Decken und Glaselementen.

Aufgrund aktueller Umbaumaßnahmen beträgt der Mietzins bis zum 31.12.2022 nur 7,90 €/m² zzgl. MwSt. Ab dem 01.01.2023 beträgt der Mietzins 10,90 €/m² zzgl. MwSt.

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



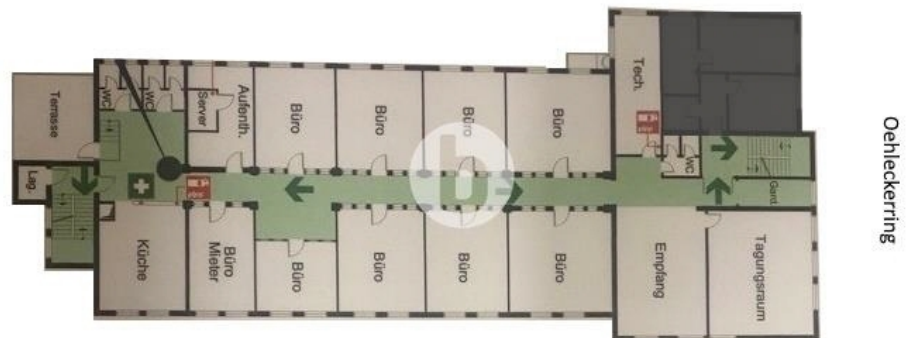
Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



1 Obergeschoss mit ca 555 m²