



MAIN CRITERIA

BÜROSUCHE.DE: MODERNE BÜROFLÄCHE IN HAMBURG AM MITTELKANAL MIETEN!

Object ID 1356@13@0

Object type Rental property

Net rent per m² €14.50/m²

Ancillary costs €3.00/m²

Available office space 289 m²

BUILDING FABRIC

Year of construction 2003

Energy certificate Energy demand certificate

CONTACT

Vendor Angermann Real Estate Advisory AG

Contact	Tim Kolhoff
Phone	+49 40 34 914 219
E-mail	Tim.Kolhoff@angermann.de

DESCRIPTION

Das Haus am Mittelkanal setzt sich aus zwei Gebäudeteilen zusammen. Das Hauptgebäude an der Straßenfront und das Haus direkt an dem Mittelkanal sind miteinander verbunden. Durch den Doppel-T-Grundriss lassen sich effiziente Büroeinheiten in allen Aufteilungsvarianten darstellen.

Der Clou des Häuser-Doppels sind die langgezogenen Balkone zum Kanal. Die Innenhöfe, in denen man sich in den Mittagspausen erholen kann, sind begrünt. Bodentiefe Fenster zum Kanal sorgen für eine positive Belichtung. Die Büroflächen sind hochwertig ausgestattet.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

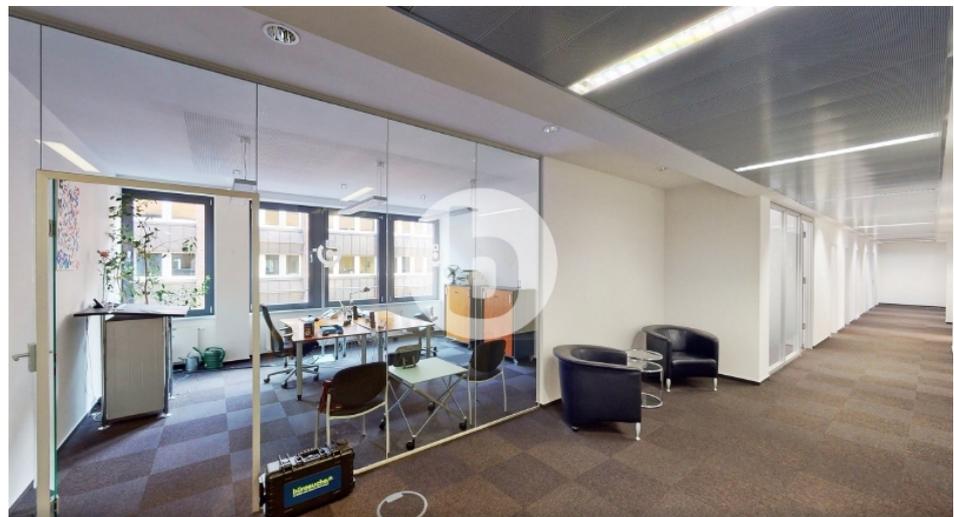
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



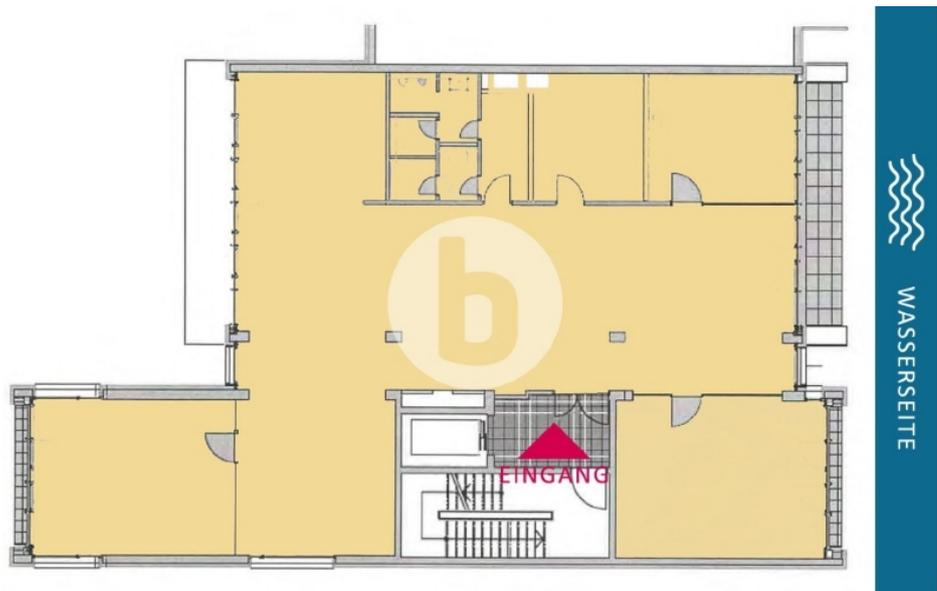
Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



4 Obergeschoss mit ca 289 m²