



MAIN CRITERIA

EXKLUSIV ÜBER ANGERMANN: NEW WORK MITTEN IN DER CITY!

Object ID	173@13@0
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€23.50/m ²
Ancillary costs	€3.80/m ²
Available office space	1,297 m ²
Parking spaces	10
Floor	1
Year of construction	1938

BUILDING FABRIC

CONTACT

Condition	Erstbezug
Vendor	Angermann Real Estate Advisory AG
Contact	Alexander Leicher
Phone	+49 40 34 914 250
E-mail	Alexander.Leicher@angermann.de

DESCRIPTION

Das Büro- und Geschäftshaus liegt mitten in der Hamburger Innenstadt. Die Büroflächen werden über einen repräsentativen Eingangsbereich erschlossen und präsentieren sich mit hohen Decken und großen Sprossenfenstern. In der hauseigenen Tiefgarage können Parkplätze angemietet werden.

LOCATION

Das Büro- und Geschäftshaus liegt nur wenige Minuten fußläufig von der renommierten Hamburger Einkaufsstraße „Mönckebergstraße“ entfernt. Alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, eine Vielzahl an Restaurants, Bistros, Banken und Hotels finden Sie in der direkten Nachbarschaft des Objektes.

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist hervorragend über die U-Bahnstationen „Mönckebergstraße“ (U3), „Meißberg“ (U1) sowie den nahegelegenen Hauptbahnhof sowie diverse Buslinien gewährleistet.

Den Hamburger Hafen, Flughafen sowie die Autobahnen A7/A1, erreichen Sie in ca. 10-20 Fahrminuten.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Musterimpression



Musterimpression



Musterimpression



Außenansicht



Außenansicht