



## Saniertes Logistikzentrum in Billbrook

### OBJECT ID

H4967

### MAIN CRITERIA

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Address                | 22113 Hamburg   |
| Object type            | Rental property |
| Total area             | 2,386.52 m²     |
| Available office space | 150 m²          |
| Divisible from         | 150 m²          |
| Year of construction   | 1975            |
| Condition              | gepflegt        |

### TRANSPORT LINKS

|                                               |        |
|-----------------------------------------------|--------|
| Journey time to long-distance railway station | 10 min |
|-----------------------------------------------|--------|

### COSTS

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| Brokerage | provisionspflichtig für den Mieter |
|-----------|------------------------------------|

**CONTACT**

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Frau Theresa Odermann  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Phone: +49 (40) 40348480  
E-mail: [hamburg.realestate@bnpparibas.com](mailto:hamburg.realestate@bnpparibas.com)

**DESCRIPTION**

Die hier angebotene Liegenschaft befindet sich auf einem ca. 40.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Hamburg-Billbrook und teilt sich in 4 miteinander verbundene Gebäudeteile auf. Im mittleren Bereich befindet sich ein 3-stöckiges Bürogebäude. Die Lagerflächen erstrecken sich in Teilbereichen vom Erdgeschoss bis zum 1. Obergeschoss. Außerdem ist das Gebäude vollständig umzäunt und verfügt über 3 Zufahrten.

**LOCATION**

Die Liegenschaft liegt in unmittelbarer Nähe der BAB 1, zwischen den Anschlussstellen HH-Moorfleet und HH-Billstedt. Beide Anschlussstellen liegen wenigen Fahrminuten Entfernung. Die Hamburger Innenstadt ist über die Bergedorfer Straße (B 5) in 10 Minuten erreichbar.

**ADDITIONAL  
INFORMATION**

Wir weisen darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird - es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

**IMPRINT**

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail [kontakt.realestate@bnpparibas.com](mailto:kontakt.realestate@bnpparibas.com)

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Eva Desens  
Nico Keller  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013  
Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht

Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbelegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

#### Streitbelegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.