



# "Landmark" mit atemberaubendem Weitblick

### **OBJECT ID**

907460

### **MAIN CRITERIA**

Address	20359 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m²	€27.00/m²
Ancillary costs	€5.50/m²
Total area	4,948 m²
Available office space	750 m²
Divisible from	750 m²
Floor	Carpet
Year of construction	2012
Energy certificate	Energy consumption certificate

### **COSTS**

Brokerage

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

## CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Abteilung Büroflächenvermietung

Stadthausbrücke 5 20355 Hamburg

Phone: +49 40 368810-400

E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

### **DESCRIPTION**

Das Bürohaus besteht aus zwei Türmen (Turm Nord mit 22 Geschossen und Turm Süd mit 24 Geschossen). Das vorhandene Mobiliar kann ggf. übernommen werden.

Die Fläche befindet sich im 21. Obergeschoss.

Miete pro m<sup>2</sup>/mtl. ab EUR 27,00.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

### **LOCATION**

Das Eckgrundstück zeichnet sich durch seine Nähe zur Hamburger Innenstadt und zur Elbe aus. Der attraktive Standort verbindet die Vorzüge einer bekannten Adresse mit einem lebendigen, urbanen Umfeld. Zahlreiche Restaurants, Cafés und Theater befinden sich in direkter Nähe,



ebenso vielfältige Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf.

#### **EQUIPMENT**

- hochwertige Ausstattung
- Textilbodenbelag
- •Glastrennwände
- •KAT-7 Verkabelung
- •Hohlraumboden
- •Be- und Entlüftung
- •Dachterrasse für aller Mieter des Hauses nutzbar
- •außenliegender Sonnenschutz
- •EDV gerechte Beleuchtung
- Pantry
- •separate Sanitäreinheiten
- •6 Personenaufzüge (barrierefreie Zugänge)
- Betonkernkühlung

# ADDITIONAL INFORMATION

### COURTAGE:

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

### **ENERGETISCHE ECKDATEN:**

Energieverbrauchsausweis

Energieträger: Fernwärme, Strom

Endenergieverbrauch Strom: 57,6 kWh/m²a Endenergieverbrauch Wärme: 85,5 kWh/m²a

### IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

### **IMPRINT**

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5 20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0 Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com



HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67 UStldNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, AmtsgerichtHamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbeund Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705 Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An denTreptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: http://ec.europa.eu/consumers/odr/

Dieses Impressum gilt auch für:

http://www.facebook.com/evcommercialhamburg



# **BILDER**

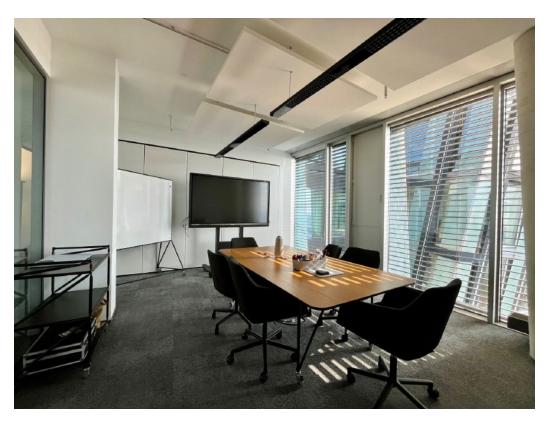


Ausblick





# Innenansichten



Innenansichten





Innenansichten





# Innenansichten



Innenansichten





Innenansichten





Ausblick