



Bürofläche im „Gutruf-Haus“ am Jungfernstieg

OBJECT ID

906730

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€30.00/m ²
Ancillary costs	€4.20/m ²
Total area	838 m ²
Available office space	230 m ²
Divisible from	230 m ²

COSTS

Brokerage	siehe Sonstiges	siehe Sonstiges
-----------	-----------------	-----------------

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 40 368810-400
E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Das denkmalgeschützte "Gutruf-Haus" ist das letzte vor dem ersten Weltkrieg erbaute Kontor Haus in der City.

Die Fläche befindet sich im 3. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 30,00.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LOCATION

Das schöne historische Bürohaus befindet sich an der bekanntesten Einkaufsmeile der Stadt, am Neuen Wall. Die Binnenalster, Banken, die Handelskammer und die Börse sind fußläufig innerhalb weniger Minuten erreichbar. Außerdem prägen zahlreiche Cafés, Restaurants und Einkaufspassagen das direkte Umfeld.

EQUIPMENT

- perfekter Alsterblick
- Textilbodenbelag
- Glaselemente
- KAT-7 Verkabelung
- Stehleuchten
- Pantry
- 1 innenliegendes WC

ADDITIONAL INFORMATION**COURTAGE:**

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

Besonderheit: Courtagefrei für den Mieter bei einer MV-Laufzeit von mindestens 5 Jahren.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

IMPRINT

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



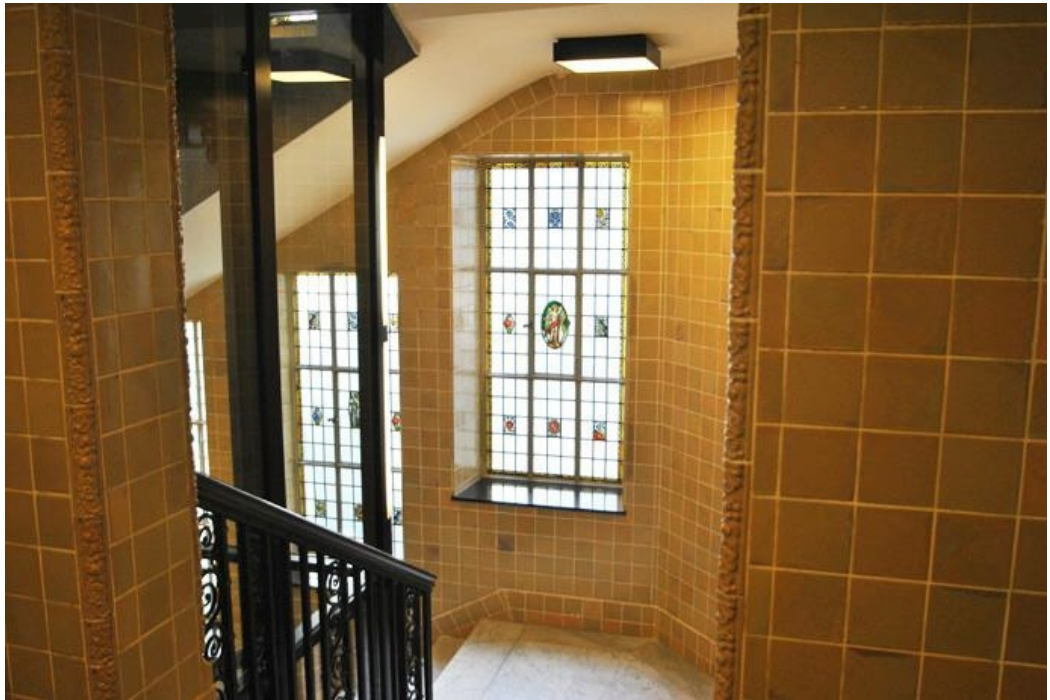
Impressionen



Impressionen



Impressionen



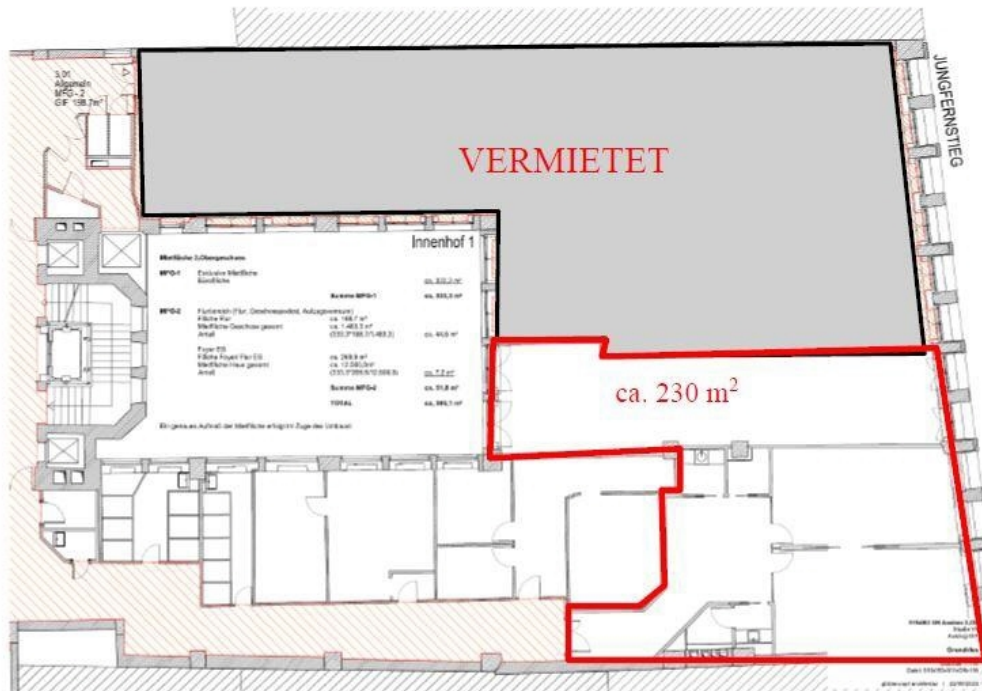
Impressionen



Impressionen 3 Obergeschoss



Impressionen 3 Obergeschoss



Grundriss 3Obergeschoss