



IMAGEFILM - Factory Loft am Lohsepark

OBJECT ID

907053

MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€24.00/m ²
Ancillary costs	€3.00/m ²
Total area	6,750 m ²
Available office space	436 m ²
Divisible from	436 m ²

COSTS

Brokerage	3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.
-----------	----------------------------------

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Büroflächenvermietung
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49 40 368810-400
E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Das seit 2005 unter Denkmalschutz stehende Fabrikationsgebäude der Gummi-Kamm-Compagnie in der Nähe der Speicherstadt wurde zwischen 1902 und 1906 errichtet und umfassend saniert. Hierbei wurden viele Details liebevoll wieder hergestellt bzw. erhalten, um die einzigartige Bausubstanz zu bewahren. Heute befindet sich in dem Gebäude ein vielseitiger Mix kultureller und kommerzieller, privater und öffentlicher Nutzungen. Von einer Eventfläche im Erdgeschoss über eine Ausstellungsfläche im 1. Obergeschoss bis hin zu Büroflächen in den folgenden Obergeschossen. Die moderne Bürotechnik kombiniert mit den klassischen Stilelementen eines Altbaus machen diese Flächen einzigartig. Die Räume sind lichtdurchflutet, wirtschaftlich und optimal für teamorientiertes Arbeiten. Im Jahr 2021/2022 wurden auf dem historischen Fabrikgebäude zwei moderne Vollgeschosse mit ca. 1.500 m² Bürofläche und herrlichen Terrassenflächen aufgesattelt. Durch ihren hochmodernen Charakter bilden diese einen starken Kontrast zu der Backsteinfassade.

Die Fläche befindet sich im 2. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 24,00.

1 TG-Stellplatz kann angemietet werden (EUR 225,00/Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

Folgen Sie unserem Link zum Imagefilm: <https://vimeo.com/1013119236/ed9181fe7c?share=copy>
- Fordern Sie unser Exposé an.

LOCATION

Das Objekt befindet sich im Quartier am Lohsepark in der HafenCity. Im direkten Umfeld befinden sich diverse Neubauten die über Büroflächen, Einzelhandelsflächen, Wohnflächen bis hin zum Hotelbetrieb alles zu bieten haben.

EQUIPMENT

- Epoxidharzboden
- Stehleuchten
- Glaselemente
- Hohlraumboden
- KAT-6 Verkabelung
- Küche
- separate Sanitäreinheiten

ADDITIONAL INFORMATION

- Personenaufzug

COURTAGE:

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

AGB: Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

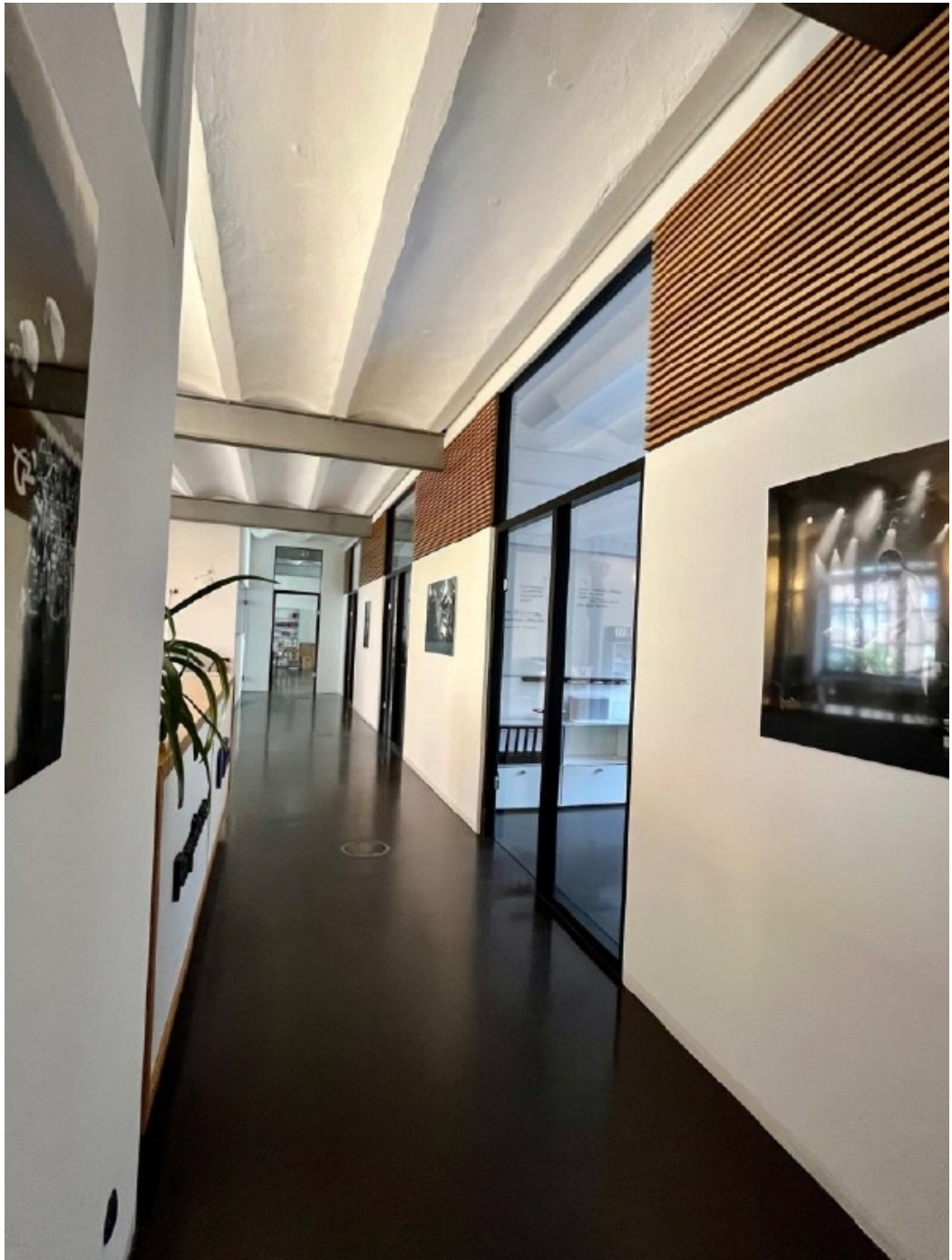
BILDER



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht