



Multifunktionelles Logistikzentrum an der BAB 7 - Erstbezug!

OBJECT ID

EV1616786

MAIN CRITERIA

Address	24558 Henstedt-Ulzburg
Object type	Rental property
Total area	14,000 m ²
Available storage space	13,000 m ²
Available office space	1,000 m ²
Divisible from	7,000 m ²

COSTS

Brokerage 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschlu

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Abteilung Industrie- und Logistikimmobilien
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg
Phone: +49(40) 368810-200
E-mail: hamburgind@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Hochwertiger und funktionaler Logistik-Neubau eines erfahrenen Projektentwicklers. Auf mieterspezifischen Wünsche wie z.B. WGK-Sohle, temperaturgeführte Einheiten können berücksichtigt werden – sprechen Sie uns hierzu gerne an!

LOCATION

Das Grundstück befindet sich direkt im Gewerbegebiet im nördlichen Stadtteil von Henstedt-Ulzburg. Henstedt-Ulzburg liegt über die Autobahn A7 nur knapp 35 Autominuten von Hamburg entfernt. Die Autobahnanschlussstelle "Henstedt-Ulzburg" liegt ca. 6 Fahrminuten entfernt und ermöglicht somit eine schnelle Anbindung an das europäische Autobahnnetz. Den Hamburger Flughafen erreicht man in ca. 30 Minuten. Darüber hinaus verfügt Henstedt-Ulzburg mit einem modernen Bahnhof und drei weiteren Bedarfshaltestellen über Eisenbahnanschlüsse und gewährleistet somit eine gute Anbindung an den ÖPNV. Über die AKN erfolgt nicht nur die Personenbeförderung, sondern auch der Güterverkehr Richtung Norden und Süden.

EQUIPMENT

Neubau eines erfahrenen Projektentwicklers
2 Brandabschnitte mit je ca. 7.000 m²
Andienung je Brandabschnitt
ebenerdig über ein Tor
6 Rampentore mit Überladebrücke
Hallenhöhe ca. 12,20m UKB
Beheizt
LED-Beleuchtung
Bodentraglast Halle ca. 5t/m²
Funktionale Büro- und Sozialräume
ESFR-Deckensprinklerung
mieterspezifische Wünsche können
berücksichtigt werden
kein Energieausweis vorhanden/
in Vorbereitung

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH
Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>