



Untervermietung: Preiswerte und moderne Bürofläche mit flexibler Laufzeit mieten!

OBJECT ID

2126@13@0@8554

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€15.00/m ²
Ancillary costs	€4.80/m ²
Available office space	522 m ²
Year of construction	2008
Condition	neuwertig
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. M
-----------	-------------------------------------------

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Jannis Riemann
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34914226
E-mail: Jannis.Riemann@angermann.de

DESCRIPTION

Das "ABC21" ist so individuell wie seine Mieter. Schon die unverwechselbare Fassade, dominiert von Glas und edlem Metall, fasziniert durch ihr bewegtes Wechselspiel der reflektierenden Sonnenschutzelemente. Die großen Fensterelemente sowie der großzügig gestaltete Innenhof sorgen für eine gute, natürliche Belichtung der Flächen sowie eine ruhige Arbeitsatmosphäre. Der Qualitätsanspruch setzt sich innerhalb der Mietflächen fort, sodass Sie eine moderne Ausstattung der Mietflächen voraussetzen dürfen.

LOCATION

Die ABC-Straße befindet sich in erstklassiger Innenstadtlage. Geprägt durch restaurierte, historische Fassaden haben sich an diesem Standort besonders Geschäfte des exquisiten Genres und bekannte Dienstleister angesiedelt.

Hamburgs elegante Einkaufspassagen rund um den „Gänsemarkt“ und den „Jungfernstieg“ bieten Ihnen und Ihren Mitarbeitern zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Banken und Hotels sowie die Binnenalster als nahegelegenen Erholungsort in unmittelbarer Nähe.

Eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die lediglich ca. 3 Gehminuten entfernte U-Bahnstation „Gänsemarkt“ (U2) sowie die Buslinien 4, 5, 34, 35 und 109 gewährleistet. Ein Taxistand am Gänsemarkt ist Tag und Nacht besetzt.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Die Bürofläche im 3. Obergeschoss mit ca. 522 m² wird im Zuge eines Untermietverhältnisses mit flexibler Laufzeit angeboten. Die Anmietung erfolgt provisionspflichtig für den Mieter i.H.v 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt. fällig mit Vertragsabschluss.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Innenansicht



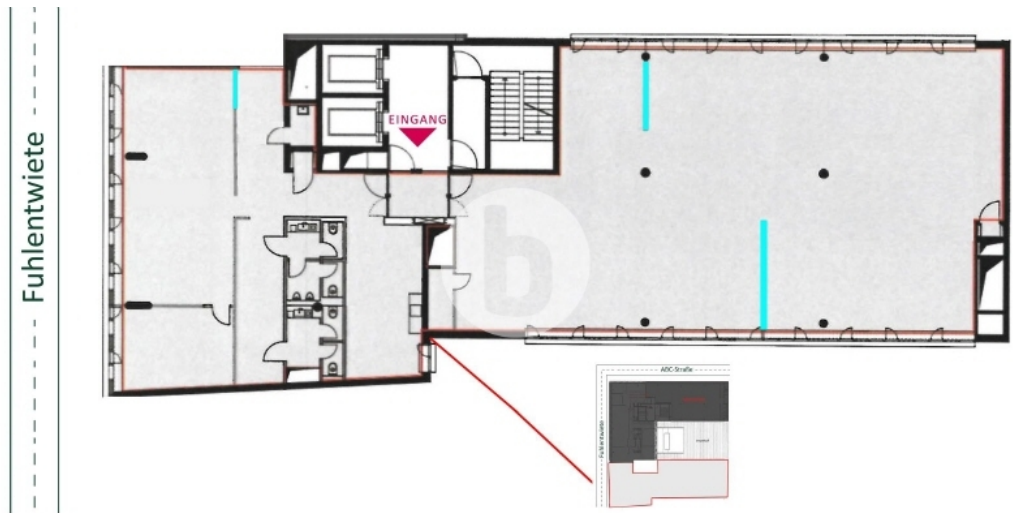
Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



3 Obergeschoss mit ca 522 m²