



EG Lager - Top Fläche in Rellingen ab sofort zur Miete Alternativ einzelne Palettenstellplätze

OBJECT ID 21687@13@11

MAIN CRITERIA

Address	25462 Rellingen
Object type	Rental property
Total area	1,000 m²
Available storage space	1,000 m²
Divisible from	100 m ²

COSTS

Brokerage 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.



CONTACT Angermann Real Estate Advisory AG

Valentin Stark ABC-Str. 35 20354 Hamburg

Phone: +49 (40) 349140

E-mail: aia-hamburg@angermann.de

DESCRIPTION Mitten in Rellingen bietet sich derzeit die Möglichkeit ein Lager im Erdgeschoss oder

Palettenstellplätze anzumieten. Ein modernes, schwerlastfähiges Hochregal bietet Platz für ca. ab 600 bis zu 6.000 Palettenstellplätze. Die Höhe der Halle beträgt ca. 11 m, es sind je 8 Paletten im Regal übereinandergestellt. Die Halle ist sauber und trocken, außerdem in einem sehr guten Zustand. Ein ebenerdiges, ca. 4 m hohes Rolltor bietet beste Möglichkeit an- und auszuliefern.

Das Gebäude ist umzäunt.

LOCATION Die Anbindung ist mit unmittelbarer Autobahnnähe sehr gut, von hier aus ist man zügig sowohl in

und um Hamburg an seinem jeweiligen Ziel, ebenso im Norden Deutschlands schnell in

Schleswig-Holstein unterwegs. Die A23 ist lediglich ca. 800 m entfernt.

EQUIPMENT Schwerlastfähige Hochregale

INFORMATION

ADDITIONAL Ab einer Mietvertragslaufzeit von mind. 5 Jahren, ist der Vermieter bereit die fällige Courtage

i.H.v. 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer bei erfolgreichem

Mietvertragsabschluss zu übernehmen.

IMPRINT ANGERMANN Real Estate Advisory AG

ABC-Str. 35 20354 Hamburg

Tel: 040 34914217 Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

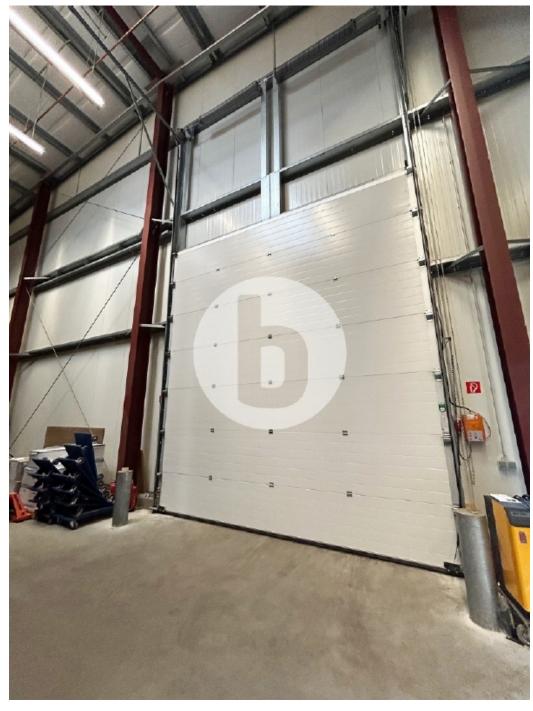


BILDER



IMG_6980 copy





IMG_6990 copy