



EG Lager - Top Fläche in Rellingen ab sofort zur Miete Alternativ einzelne Palettenstellplätze

OBJECT ID

21687@13@11

MAIN CRITERIA

Address	25462 Rellingen
Object type	Rental property
Total area	1,000 m ²
Available storage space	1,000 m ²
Divisible from	100 m ²

COSTS

Brokerage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
-----------	---

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Valentin Stark
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 349140
E-mail: aia-hamburg@angermann.de

DESCRIPTION

Mitten in Rellingen bietet sich derzeit die Möglichkeit ein Lager im Erdgeschoss oder Palettenstellplätze anzumieten. Ein modernes, schwerlastfähiges Hochregal bietet Platz für ca. ab 600 bis zu 6.000 Palettenstellplätze. Die Höhe der Halle beträgt ca. 11 m, es sind je 8 Paletten im Regal übereinandergestellt. Die Halle ist sauber und trocken, außerdem in einem sehr guten Zustand. Ein ebenerdiges, ca. 4 m hohes Rolltor bietet beste Möglichkeit an- und auszuliefern. Das Gebäude ist umzäunt.

LOCATION

Die Anbindung ist mit unmittelbarer Autobahnnähe sehr gut, von hier aus ist man zügig sowohl in und um Hamburg an seinem jeweiligen Ziel, ebenso im Norden Deutschlands schnell in Schleswig-Holstein unterwegs. Die A23 ist lediglich ca. 800 m entfernt.

EQUIPMENT

Schwerlastfähige Hochregale

ADDITIONAL INFORMATION

Ab einer Mietvertragslaufzeit von mind. 5 Jahren, ist der Vermieter bereit die fällige Courtage i.H.v. 3 Bruttomonatsmieten zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer bei erfolgreichem Mietvertragsabschluss zu übernehmen.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



IMG_6980 copy



IMG_6990 copy