



**ca. 1.800 m<sup>2</sup> Rampenlagerfläche bei Bedarf mit Büro-/Sozialflächen**

**OBJECT ID**

1414/G1/E1

**MAIN CRITERIA**

Address	20539 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	1,800 m <sup>2</sup>
Available storage space	1,800 m <sup>2</sup>
Available from	Verfügbarkeit nach Absprache.
Condition	Well maintained

**COSTS**

**Brokerage** Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

---

## CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Herr Hubert Gottwald  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg  
Phone: +49 40 3256650  
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

## DESCRIPTION

Die angebotenen Flächen befinden sich auf einem Industriegrundstück, das mit Lager-/Fertigungsflächen sowie einem mehrgeschossigem Büro-/Gewerbegebäude bebaut wurde. Im unteren Gebäudebereich befinden sich Lager-/Fertigungsflächen. In den oberen Geschossen sind Büro-/Sozialflächen in flexiblen Größen vorhanden. Folgende Fläche steht derzeit zur Vermietung an:

- ca. 1.800 m<sup>2</sup> Lager-/Fertigungsfläche
- Andienung über 3 Andockstationen mit Überladebrücken
- frostfrei, ggf. auch beheizbar
- Hallenhöhe ca. 5,5 m
- stützenfrei
- überdachte Be- und Entladezone
- gute Versorgung mit natürlichem Licht

Des Weiteren besteht die Möglichkeit, in dem angrenzenden Bürogebäude ab ca. 40 m<sup>2</sup> Büroflächen und auf dem Grundstück PKW-Stellplätze anzumieten.

## LOCATION

Das Objekt ist in zentraler Lage im Hamburger Stadtteil Rothenburgsort gelegen. Die Elbbrücken (BAB-Anschlussstelle „Veddel“ der A 255) sind in wenigen Minuten zu erreichen. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und S-Bahn. Das Hamburger Hafengebiet sowie die Innenstadt sind zügig zu erreichen.

## EQUIPMENT

ebenerdig, Pkw-Stellplätze, Rampe

## ADDITIONAL INFORMATION

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Besichtigung nur nach vorheriger Terminabsprache, bitte stimmen Sie einen gewünschten Termin mit uns ab.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

#### ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

#### IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG  
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50  
Telefax: +49 40 325 66 530  
E-Mail: [info@jacobi-immobilien.d](mailto:info@jacobi-immobilien.d)

Handelsregister: HRA 80971  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:  
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH  
Hammer Deich 70  
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:  
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566  
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:  
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:  
Bezirksamt Hamburg-Mitte  
Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg