



## Einmalige Chance - Kontorhaus-Klassiker an der Laezishalle!

**OBJECT ID** H5685

**MAIN CRITERIA**

Address	20355 Hamburg
Object type	Rental property
Ancillary costs	€4.50/m <sup>2</sup>
Total area	18,676.8 m <sup>2</sup>
Available office space	1,662.2 m <sup>2</sup>
Divisible from	225.94 m <sup>2</sup>
Number of floors	13
Year of construction	1904

**TRANSPORT  
LINKS**

Journey time to long-distance railway station	5 min
---	-------

**COSTS**

Brokerage

Provisionsfrei für den Mieter

**CONTACT**

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Herr Fabian Rottschäfer  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Phone: +49 (40) 40348480  
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**DESCRIPTION**

Das Objekt wurde im Jahre 1904 als das erste Hochhaus der Freien und Hansestadt Hamburg fertiggestellt. Es ist als eines der größten und wichtigsten Hamburger Gebäude der 20-iger Jahre bezeichnet worden, das in seinem Erscheinungsbild unter den Hamburger Kontorhäusern der Idee von einem Hochhaus am nächsten kommt und zugleich die Prinzipien des Kontorhauses am konsequentesten realisiert. Architektonisch wurde an der Quaderstruktur der Kontorhäuser festgehalten, wobei sich hinter der Klinkerfassade ein Stahlskelett verbirgt.

Das Gebäude verfügt über drei Erschließungskerne, wobei die Haupteinschließung über den Zugang vom Johannes-Brahms-Platz erfolgt. Die Trennwände in den Mietflächen sind flexibel versetzbar, so dass individuelle Raumplanungen umgesetzt werden können und insbesondere Großraumlösungen "stützenfrei" realisierbar sind.

Die exponierte Lage des Objektes bietet in den oberen Etagen einen phantastischen Ausblick, welcher über die ganze City bis zur Alster und zum Hafen reicht.

Die zur Verfügung stehenden Büroflächen können ausschließlich zusammen angemietet werden.

**LOCATION**

In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich die Musikhalle sowie die Handwerkskammer und diverse Gerichtsgebäude.

Die U-Bahn-Stationen "Gänsemarkt" und "Messehallen" sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

**EQUIPMENT**

- Personenaufzug
- moderne Pantry
- außenliegender elektrischer Sonnenschutz
- Gipskarton Trennwände
- Hohlraum-Doppelboden
- Be-/ Entlüftung mit Kühlung

**ADDITIONAL INFORMATION**

Bei der Anzahl der Pkw-Stellplätze handelt es sich um die Gesamtanzahl der Stellplätze. Die aktuelle Verfügbarkeit teilen wir Ihnen auf Anfrage gern mit.

Wir können Ihnen dieses Objekt bei einer Mindestlaufzeit von fünf Jahren provisionsfrei anbieten. Bei kürzeren Laufzeiten muss dies individuell verhandelt werden.

Die Mietpreise verstehen sich als "Ab-Mietpreise" und richten sich je nach Ausstattung und Lage im Objekt.

Wir weisen Sie darauf hin, dass Ihnen bei erfolgreichem Abschluss eines Mietvertrages eine Provision berechnet wird -es sei denn, das Objekt wurde Ihnen vorab ausdrücklich provisionsfrei angeboten. Bitte beachten Sie unsere AGB (<https://www.bnppre.de/agb/>).

## IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail [kontakt.realestate@bnpparibas.com](mailto:kontakt.realestate@bnpparibas.com)

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Eva Desens  
Nico Keller  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

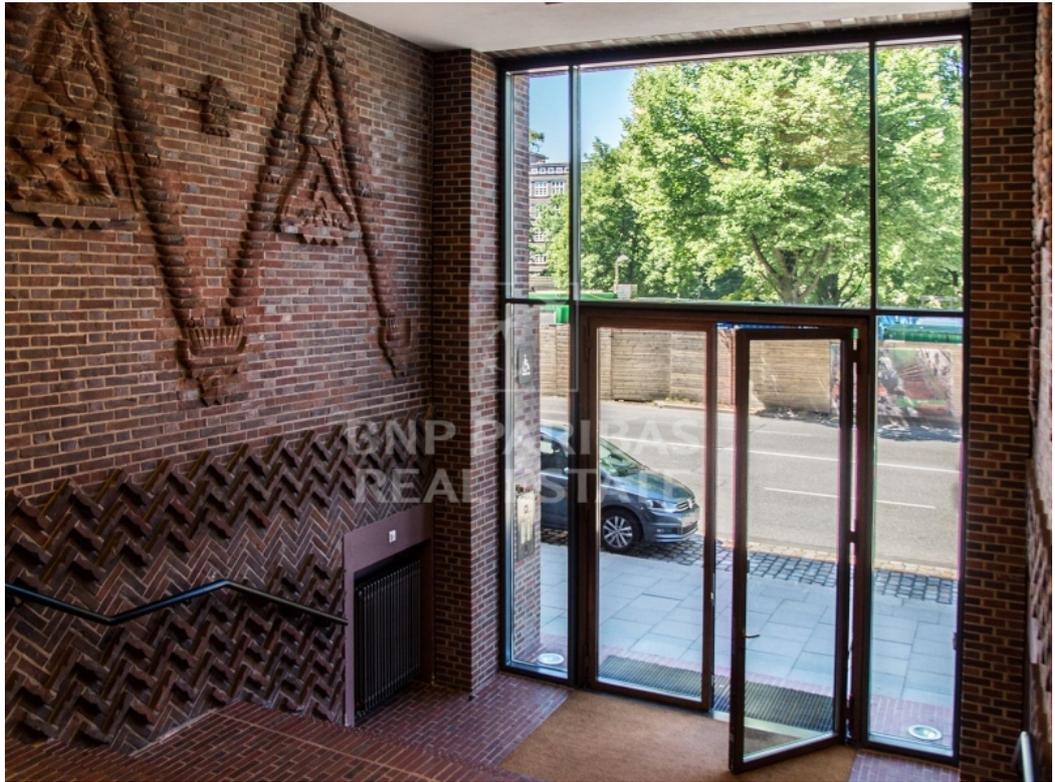
Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Eingangsbereich