



## Repräsentatives Büro mit guter Ausstattung in City Lage!

### OBJECT ID

H6506

### MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€25.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€4.70/m <sup>2</sup>
Total area	2,707.34 m <sup>2</sup>
Available office space	374.8 m <sup>2</sup>
Divisible from	374.8 m <sup>2</sup>
Year of construction	1994

### TRANSPORT LINKS

Journey time to long-distance railway station	5 min
---	-------

**COSTS**

Brokerage

Provisionsfrei für den Mieter

**CONTACT**

BNP Paribas Real Estate GmbH  
Herr Fabian Rottschäfer  
Hohe Bleichen 12  
20354 Hamburg  
Phone: +49 (40) 40348480  
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

**DESCRIPTION**

Das Bürohaus wurde im Jahre 1994 fertig gestellt. Es verfügt über eine markante Metall-Glasfassade mit herausragenden Ecktürmen bis zum 8. Obergeschoss. Die hauseigene Tiefgarage geht über das 1. bis 3. Untergeschoss. Je Ebene sind 15 Stellplätze vorhanden.

Die Eingänge fügen sich harmonisch in die Gesamtansicht ein und führen in ein repräsentatives Foyer mit entsprechend gestalteten Edelstahlaufzügen. Über diese Aufzüge wird auch die 3-geschossige Tiefgarage erschlossen.

Die oberen Geschosse verfügen über einen herrlichen Ausblick über die Dächer der Innenstadt mit ihren Kirchtürmen sowie den Blick auf das Rathaus.

**LOCATION**

Das Objekt befindet sich innerhalb des historischen Börsenviertels und somit direkt in der Hamburger Innenstadt. Der Rathausmarkt sowie die Haupteinkaufsstraßen der Hamburger Innenstadt sind in nur einer Minute fußläufig zu erreichen.

Das historische Börsenviertel ist auch heute das Gebiet mit der höchsten Konzentration an Banken, Versicherern und anderen Finanzdienstleistern. Zahlreiche international tätige Unternehmen wie die Allianz, Signal Iduna, ABN Amro Bank und viele andere mehr unterhalten hier zentrale Verwaltungseinrichtungen mit weiter steigender Tendenz an Mietflächen. In nur wenigen Gehminuten befindet sich ebenso die U-Bahn-Station "Rathaus" der Linie U3 sowie zahlreiche, die Innenstadt durchquerende Buslinien.

**EQUIPMENT**

Verkabelung: verkabelt Cat 5  
- Hohlraumboden  
- keine Kühlung  
- außenliegend elektrischer Sonnenschutz

**ADDITIONAL INFORMATION**

Die vorgenannten Mietpreise für die Büroflächen verstehen sich als "Ab-Mietpreise".

Bei den als provisionsfrei gekennzeichneten Flächen gilt eine provisionsfreie Anmietung für den Mieter bei einer Vertragslaufzeit von mind. 5 Jahren.

Wir weisen darauf hin, dass im Falle des Abschlusses eines Hauptvertrages - bei den nicht als

provisionsfrei gekennzeichneten Objekten - gemäß unseren Allgemeinen Geschäftsbedingungen eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer fällig wird. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen sind entweder direkt diesem Exposé als PDF Dokument beigefügt oder unter [www.realestate.bnpparibas.de](http://www.realestate.bnpparibas.de), Rubrik "Immobiliensuche" einzusehen.

## IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG  
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH  
Fritz-Vomfelde-Straße 26  
40547 Düsseldorf  
Telefon +49 (0)211-301 82-0  
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70  
E-Mail [kontakt.realestate@bnpparibas.com](mailto:kontakt.realestate@bnpparibas.com)

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler  
Geschäftsführer:  
Marcus Zorn (Vorsitzender)  
Eva Desens  
Nico Keller  
Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf  
Sitz: Düsseldorf, HRB 3809  
USt-Id.-Nr.: DE119272462

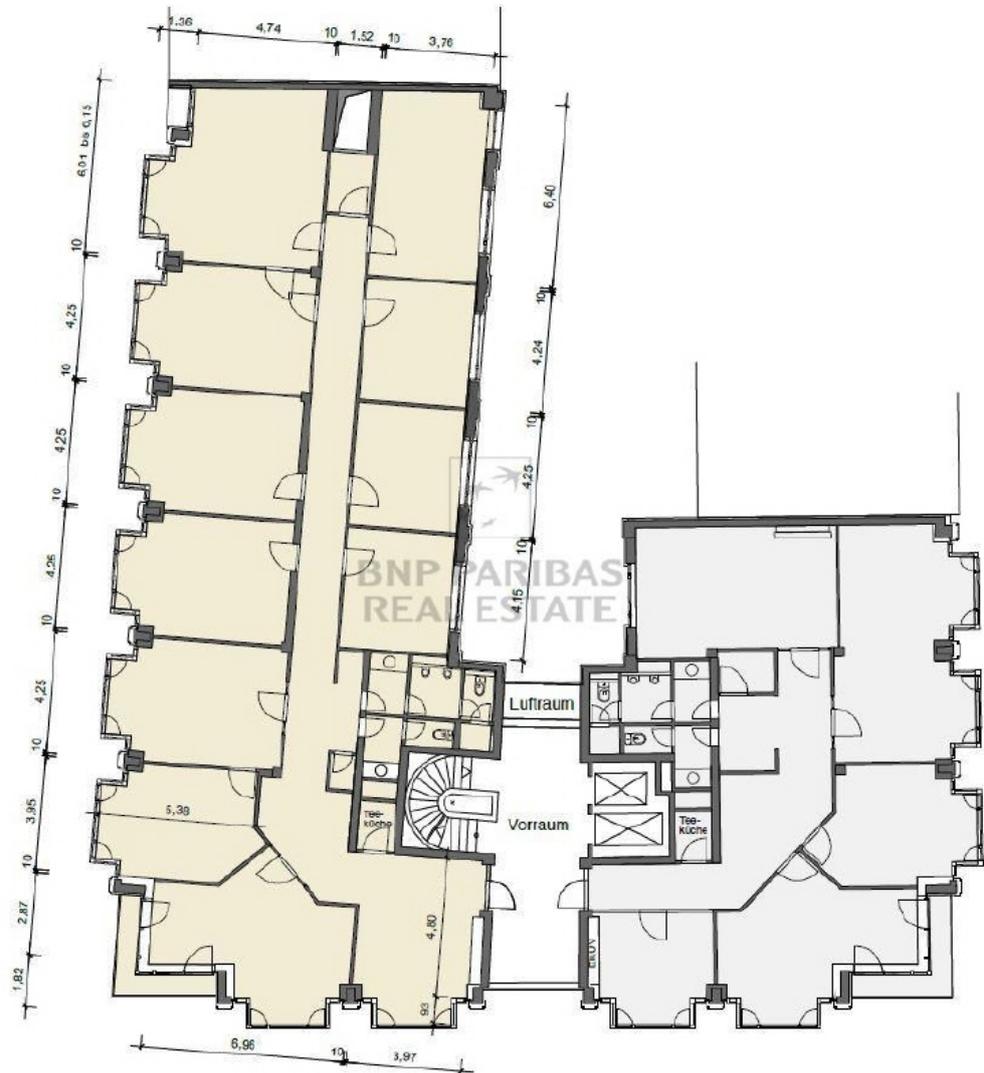
Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter [www.verbraucher-schlichter.de](http://www.verbraucher-schlichter.de) zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Grundriss