Hamburg Invest

Bürohaus Neubau im Hamburger Westen Courtagefrei

OBJECT ID

2926

MAIN CRITERIA

Address	22525 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	3,992 m²
Available office space	3,992 m²
Divisible from	311 m²
Year of construction	2023

COSTS

Brokerage	Provisionsfrei, Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf / Vermietung vorbehalten. Der Erwerber zahlt im Erfolgsfall – sofern nicht ausdrücklich Courtagefrei angeboten wird - an die Firma Walden Gewerbe Immobilien GmbH eine Provision von entweder 5,25 % des Kaufpreises oder 3 Brutto (warme) Monatsmieten, jeweils zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis oder der vertraglich festgelegten monatlichen Warmmiete. Dieses Expose ist eine Vorinformation als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Vertrag zwischen Eigentümer und Erwerber.

CONTACT

Walden Gewerbe Immobilien GmbH
Alexander Walden
1
22771 Hamburg
Phone: +49 (40) 494500
E-mail: info@walden.li

DESCRIPTION

In bester Sichtlage an der Schnackenburgallee / Fangdieckstraße befindet sich der repräsentative Büroneubau. Die zu vermietenden Etagen befinden sich vom 2. Obergeschoss bis in das 6. Obergeschoss. Die Flächen sind flexibel aufteilbar ab ca. 311m² bis zu 666m² pro Etage. Insgesamt 3.992m². In die Mietungen gelangt man über 2 Fahrstühle und das ansprechende Treppenhaus. Das Gebäude ist mit einer Umluftanlage ausgestattet und außenliegendem Sonnenschutz. Ein Glasfaseranschluss ist vorhanden. Zu jeder halben Etage (ca. 311 m²) sind drei PKW-Stellplätze sowie einen ca. 20 m² Kellerraum in der Miete includiert. Der Blick auf das Volksparkstadion ist ab dem 3.OG gratis.

LOCATION

Zentrale Lage in Eidelstedt nur wenige Meter von der S-Bahn und zum ÖPNV entfernt. Die Autobahnauffahrten Stellingen und Volkspark der BAB 7 sind in fünf Minuten mit dem PKW erreichbar.

ADDITIONAL INFORMATION

Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

IMPRINT

Walden Gewerbe Immobilien GmbH
Geschäftsführer Alexander Walden
Postfach 570236
22771 Hamburg

Tel.: + 49 40 494500
Fax.: +49 40 496476
E-Mail: info(at)walden.li

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c GewO erteilt von dem Wirtschafts- und Ordnungsamt Hamburg Eimsbüttel, Grindelberg 66, 20144 Hamburg

Handelsregister B 72409, Amtsgericht Hamburg

BILDER

Rückseite

Musterbüro 1

Musterbüro 2

Musterbüro 3

Fläche im Rohbau

Aussicht