



## Schöne Ausstellungs-/Bürofläche in Hamburg-West

**OBJECT ID** 2692

<b>MAIN CRITERIA</b>	Address	22525 Hamburg
	Object type	Rental property
	Net rent	€1,175.00
	Ancillary costs	€122.50
	Total area	110 m <sup>2</sup>
	Available office space	110 m <sup>2</sup>

**COSTS**

Brokerage 3 Brutto Monatsmieten, Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf / Vermietung vorbehalten. Der Erwerber zahlt im Erfolgsfall – sofern nicht ausdrücklich Courtagefrei angeboten wird - an die Firma Walden Gewerbe Immobilien GmbH eine Provision von entweder 5,25 % des Kaufpreises oder 3 Brutto (warme) Monatsmieten, jeweils zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis oder der vertraglich festgelegten monatlichen Warmmiete. Dieses Expose ist eine Vorinformation als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Vertrag zwischen Eigentümer und Erwerber.

#### CONTACT

Walden Gewerbe Immobilien GmbH  
Alexander Walden  
Postfach 570236  
22771 Hamburg  
Phone: +49 40 494500  
E-mail: info@walden.li

#### DESCRIPTION

Im Hochpaterre des modernisierten Vorderhauses befindet sich die ansprechende Ausstellungs-/Bürofläche mit ca. 110 m<sup>2</sup> mit einer sehr guten und werbewirksamen Sichtbarkeit zur Straße, Die Ausstattung u.a. umfasst bodentiefe Fenster, Klimaanlage, strukturierte Verkabelung, geflieste Böden, Pantry und WC. PKW-Stellplätze sind anmietbar. Freie Lieferung kurzfristig bzw. nach Vereinbarung.

#### LOCATION

Gelegen in Hamburg Bahrenfeld, an der stark frequentierten Schnackenburgallee, nahe zur BAB 7/Auffahrt Volkspark.

#### ADDITIONAL INFORMATION

Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

#### IMPRINT

Walden Gewerbe Immobilien GmbH  
Geschäftsführer Alexander Walden  
Postfach 570236  
22771 Hamburg

Tel.: + 49 40 494500  
Fax.: +49 40 496476  
E-Mail: info(at)walden.li

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c GewO erteilt von dem Wirtschafts- und Ordnungsamt Hamburg Eimsbüttel, Grindelberg 66, 20144 Hamburg

Handelsregister B 72409, Amtsgericht Hamburg

IMAGES



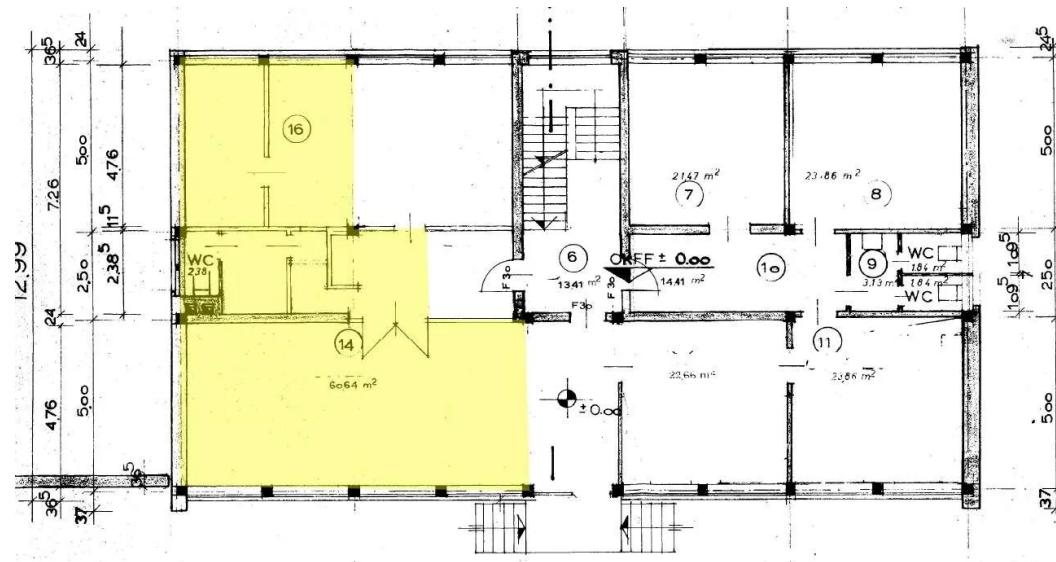
Empfang Showroom



Büro



Pantry



## Grundriss