



Schöne Ausstellungs-/Bürofläche in Hamburg-West

OBJECT ID

2692

MAIN CRITERIA

Address	22525 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent	€1,175.00
Ancillary costs	€122.50
Total area	110 m²
Available office space	110 m²

COSTS

Brokerage 3 Brutto Monatsmieten, Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf / Vermietung vorbehalten. Der Erwerber zahlt im Erfolgsfall – sofern nicht ausdrücklich Courtagefrei angeboten wird - an die Firma Walden Gewerbe Immobilien GmbH eine Provision von entweder 5,25 % des Kaufpreises oder 3 Brutto (warme) Monatsmieten, jeweils zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis oder der vertraglich festgelegten monatlichen Warmmiete. Dieses Exposé ist eine Vorinformation als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Vertrag zwischen Eigentümer und Erwerber.

CONTACT

Walden Gewerbe Immobilien GmbH
Alexander Walden
Postfach 570236
22771 Hamburg
Phone: +49 40 494500
E-mail: info@walden.li

DESCRIPTION

Im Hochparterre des modernisierten Vorderhauses befindet sich die ansprechende Ausstellungs-/Bürofläche mit ca. 110 m² mit einer sehr guten und werbewirksamen Sichtbarkeit zur Straße, Die Ausstattung u.a. umfasst bodentiefe Fenster, Klimaanlage, strukturierte Verkabelung, geflieste Böden, Pantry und WC. PKW-Stellplätze sind anmietbar. Freie Lieferung kurzfristig bzw. nach Vereinbarung.

LOCATION

Gelegen in Hamburg Bahrenfeld, an der stark frequentierten Schnackenburgallee, nahe zur BAB 7/Auffahrt Volkspark.

ADDITIONAL INFORMATION

Ein Energieausweis liegt zur Besichtigung vor.

IMPRINT

Walden Gewerbe Immobilien GmbH
Geschäftsführer Alexander Walden
Postfach 570236
22771 Hamburg

Tel.: + 49 40 494500
Fax.: +49 40 496476
E-Mail: info(at)walden.li

Gewerbeerlaubnis gem. § 34c GewO erteilt von dem Wirtschafts- und Ordnungsamt Hamburg
Eimsbüttel, Grindelberg 66, 20144 Hamburg

Handelsregister B 72409, Amtsgericht Hamburg

IMAGES



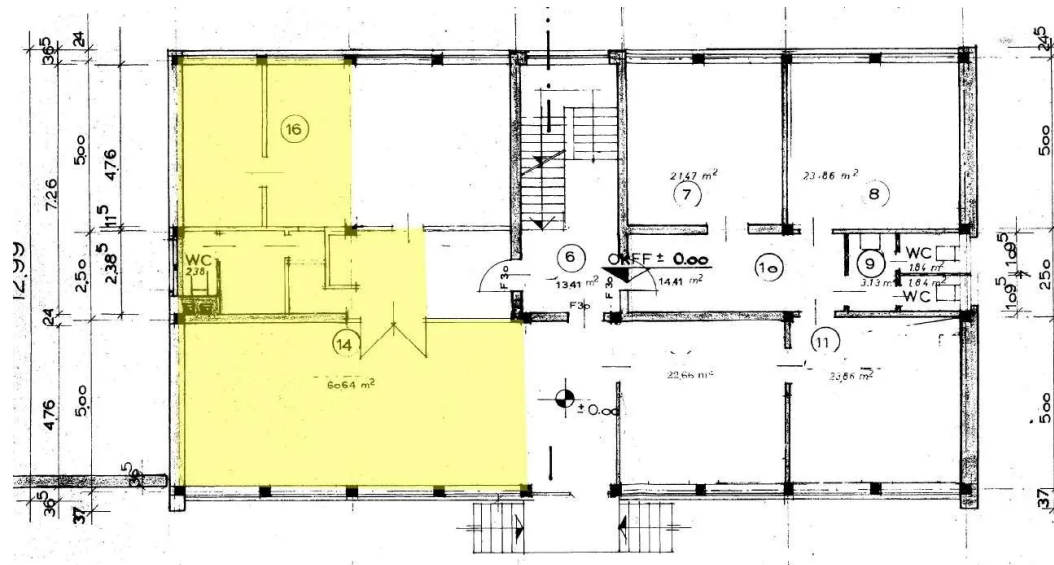
Empfang Showroom



Büro



Pantry



Grundriss