



Moderne Bürofläche direkt am Osterbekkanal

OBJECT ID 907331/Eh3

MAIN CRITERIA

Address	22085 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€22.50/m ²
Ancillary costs	€4.80/m ²
Total area	404 m ²
Available office space	404 m ²
Divisible from	404 m ²
Floor	Carpet
Year of construction	1998
Energy certificate	Energy consumption certificate

COSTS

Brokerage	Provisionsfrei (siehe Sonstiges)
-----------	----------------------------------

CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
 Abteilung Büroflächenvermietung
 Stadthausbrücke 5
 20355 Hamburg
 Phone: +49 40 368810-400
 E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

DESCRIPTION

Dieses moderne Gebäude wurde im Jahr 1998 fertig gestellt und besticht durch seine markante Architektur, welche durch die hohen Fensterfronten und die Verwendung von viel Glas unterstrichen wird. Balkone und Terrassen sowie der ungestörte Blick über das Wasser unterstreichen die entspannte Atmosphäre.

Die Fläche befindet sich im 2. Obergeschoss.

Miete pro m²/mtl. ab EUR 22,50.

11 TG-Stellplätze können angemietet werden (EUR 130,00/Stück).

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

LOCATION

Die Büroflächen befinden sich im beliebten Stadtteil Uhlenhorst mit einem unmittelbaren Blick auf den Osterbekkanal. Das direkte Umfeld ist geprägt durch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Banken und die nahegelegene Außenalster.

EQUIPMENT

- renoviert
- Vinyl + Textilbodenbelag
- Pantry
- Stehleuchten
- außen liegender Sonnenschutz
- moderne Sanitäreinheiten
- Klimasplitgeräte in Serverräumen

ADDITIONAL INFORMATION

COURTAGE:

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

Besonderheit: Courtagefrei für den Mieter bei einer MV-Laufzeit von mindestens 5 Jahren.

ENERGETISCHE ECKDATEN:

Energieverbrauchsausweis

Energieträger: Fernwärme

Endenergieverbrauch Strom: 83,2 kWh/m²a

Endenergieverbrauch Wärme: 5,6 kWh/m²a

IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

WIDERRUF:

Unseren Hinweis zum gesetzlichen Widerrufsrecht inkl. Muster-Formular zum Widerruf erhalten

Sie unter www.engelvoelkers.com/portale/gewerbe/Widerruf.pdf

AGBs:

Bitte beachten Sie auch unsere AGB's unter www.engelvoelkers.com/portale/gewerbe/AGBs.pdf

IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

HamburgCommercial@engelvoelkers.com

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>

BILDER



Impressionen



Impressionen



Impressionen



Impressionen



Impressionen