



**Büro zentral in der City zu vermieten!**

**OBJECT ID**

01991/G1/E7/Eh1

**MAIN CRITERIA**

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€20.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€3.70/m <sup>2</sup>
Available office space	196 m <sup>2</sup>
Divisible from	196 m <sup>2</sup>

**CONTACT**

Avison Young Hamburg  
Team Avison Young  
Raboisen 5  
20095 Hamburg  
Phone: +49 40 360 360 0  
E-mail: hamburg@avisonyoung.com

**DESCRIPTION**

Der unter Denkmal stehende Normannenhof wurde 1902 erbaut. Im Laufe der Jahre wurde das Objekt fortlaufend saniert und modernisiert. In diesem Zuge wurde großen Wert darauf gelegt, moderne Elemente mit Bestehenden zu kombinieren. Die hochwertig ausgestatteten Büroflächen sind durch Fenster hell belichtet und stellen einen modernen, zeitmäßigen Standard dar.

**LOCATION**

Der Normannenhof befindet sich im mitten des Kontorhausviertels und ist somit Teil des "UNESCO" Weltkulturerbes. Der Standort zeichnet sich insbesondere durch seine Nähe zur Speicherstadt, HafenCity als auch zur Altstadt aus. Die allseits bekannte Mönckebergstraße ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

**ADDITIONAL INFORMATION**

Alle vorstehend genannten Preise verstehen sich monatlich und jeweils zzgl. der gesetzl. USt.; die m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Angaben.

Avison Young ist ein global agierendes Immobilienunternehmen, jetzt auch mit mehreren Standorten in Deutschland vertreten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf, um gemeinschaftlich Ihr Anforderungsprofil im Detail aufzunehmen. Sicherlich finden wir auch IHR Wunschobjekt!

Bitte füllen Sie alle notwendigen Kontaktdaten von Ihnen in der Anfrage aus, sodass wir diese schnellstmöglich bearbeiten können.

Unsere AGB finden Sie im Anhang.

**IMPRINT**

Avison Young - Germany GmbH  
Park Tower  
Bockenheimer Anlage 44  
60322 Frankfurt am Main

Germany

+49 (0)69 962 443 0

germany.info@avisonyoung.com

Geschäftsführung:

Nicolai Baumann (Principal, Country Manager Germany/Geschäftsführer), Jochen Völckers (Principal, Managing Director/Geschäftsführer), Katharina Biermann (Principal, Managing Director/Geschäftsführerin)

Zuständige Aufsichtsbehörde Gewerbe- und Ordnungsamt Frankfurt, Kleyerstraße 86, 60326 Frankfurt am Main

Erlaubnis nach § 34c GewO erteilt das Ordnungsamt Frankfurt

Amtsgericht Frankfurt am Main unter HRB 95894

Ust.-IdNr: DE291773639

<https://www.avisonyoung.de/de/impressum>

<https://www.avisonyoung.de/datenschutz>

BILDER



Innenansicht



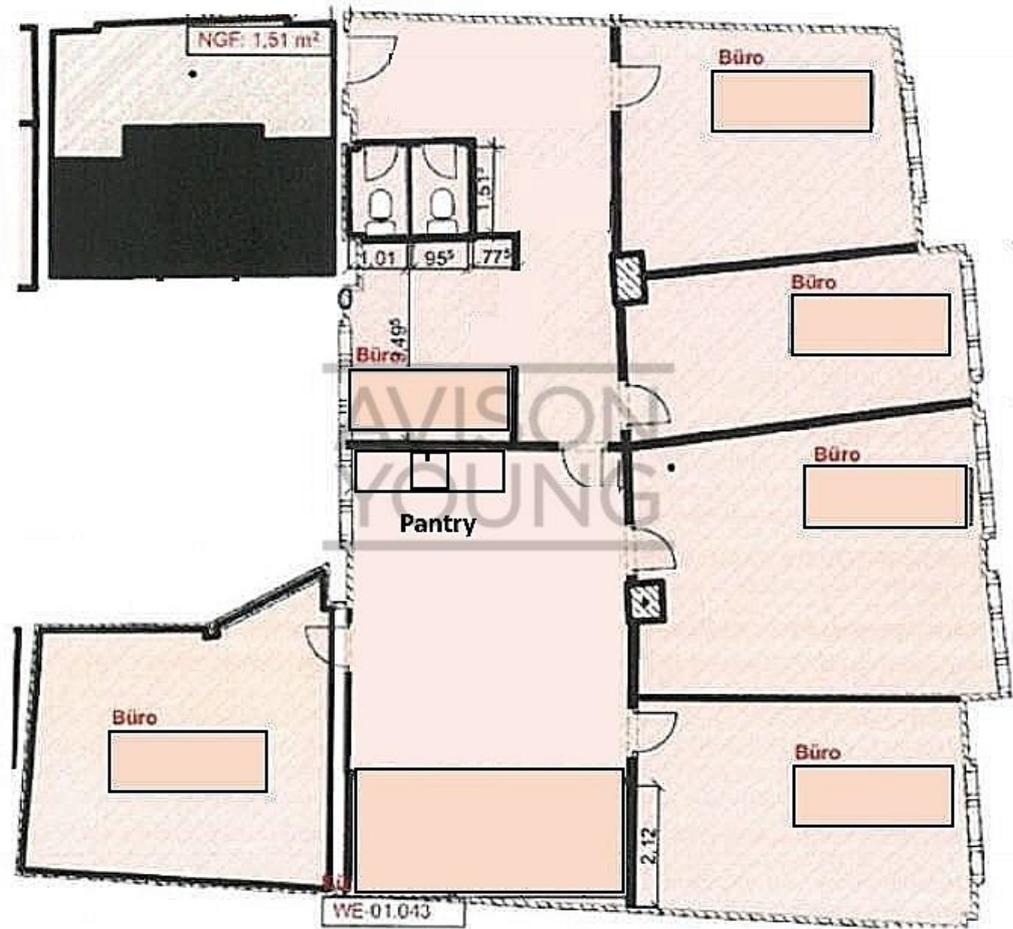
Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



4 Obergeschoss mit ca 196 m<sup>2</sup>