



## Ladenflächen im Kontorhausviertel

### OBJECT ID

918401

### MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€25.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€3.50/m <sup>2</sup>
Total area	14,113 m <sup>2</sup>
Divisible from	79 m <sup>2</sup>
Number of floors	7
Available from	nach Vereinbarung, mind. 6-9 Monate Ausbauezeit nach Unterschrift

**CONTACT**

alstria office REIT-AG  
Frau Svenja Schattner  
Bäckerbreitergang 75  
20355 Hamburg  
Phone: +49 152 22847855  
E-mail: [sschattner@alstria.de](mailto:sschattner@alstria.de)

**DESCRIPTION**

Das siebengeschossige Gebäude liegt an der Straßenecke Johanniswall/ Burchardstraße/ Altstädter Straße - mitten im Kontorhausviertel Hamburg und bildet den dritten Gebäudeteil des Sprinkenhofs. In unmittelbarer Umgebung befindet sich das neu errichtete Quartier "Johann Kontor". Ein lebendiger Mix aus Hotel, Wohnen, Büro, Einzelhandel sowie die Nähe zum Hauptbahnhof und der Hamburger Innenstadt machen die Lage äußerst attraktiv. Seit 1983 steht das Objekt unter Denkmalschutz und wurde zudem in die Liste der UNESCO Weltkulturerbe aufgenommen. Insgesamt befinden sich auf ca. 14.000 m<sup>2</sup> ein Nutzungsmix aus Ladenflächen im Erdgeschoss und Büroflächen in den oberen Geschossen.

Folgende Flächen stehen zur Vermietung frei:

MB1:

EG Laden 148 m<sup>2</sup>

OG Laden 126 m<sup>2</sup>

KG Lager 38 m<sup>2</sup> (ab 5,00 €/m<sup>2</sup>)

MB2:

EG Laden 79 m<sup>2</sup>

KG Lager 40 m<sup>2</sup> (ab 5,00 €/m<sup>2</sup>)

MB3:

EG Laden 134 m<sup>2</sup>

MB4:

EG Laden 155 m<sup>2</sup>

KG Lager 455 m<sup>2</sup> (Mietpreis auf Nachfrage)

**LOCATION**

Entfernungen:

- div. Buslinien 170 m
- U-Bahn "Steinstraße" 550 m
- Hauptbahnhof 500 m
- A255 HH-Elbbrücken 3,8 km
- Hamburg Airport 11,7 km

**ADDITIONAL  
INFORMATION**

In Abhängigkeit der Anforderungen an die Bürofläche werden erfahrungsgemäß 6-9 Monate Ausbauezeit nach Vertragsunterzeichnung benötigt. Sicherheitsleistung: 3 Bruttowarmmieten in

Form einer Bankbürgschaft. Die jeweiligen Mietzinse sind abhängig von der gewählten Ausstattung der Mietfläche sowie etwaiger Sonderwünsche.

## IMPRINT

alstria office REIT-AG  
Steinstraße 7  
20095 Hamburg

Tel.: +49 (0)40 / 22 63 41 – 300  
Fax.: +49 (0)40 / 22 63 41 – 310  
Email: [info@alstria.de](mailto:info@alstria.de)

Vorstand:  
Olivier Elamine, CEO  
Alexander Dexne, CFO

Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Brad Hyler

Handelsregister:  
Hamburg  
Amtsgericht Hamburg Nr. HRB 99204

USt-Identifikationsnummer:  
DE814716850

BILDER



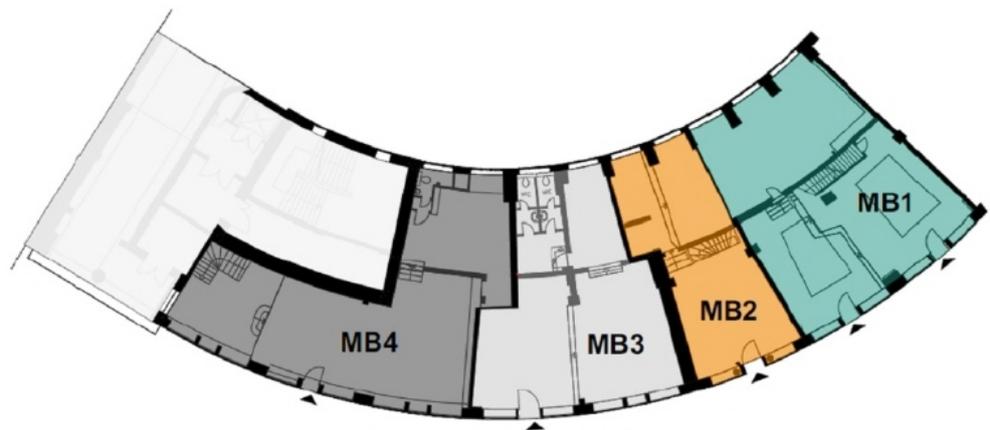
Außenansicht 2



Außenansicht 3



Außenansicht 4



Mietbereiche im Überblick