



## Funktionale Freichfläche in Verkehrsgünstiger Anbindung

### OBJECT ID

EV1622842

### MAIN CRITERIA

Address	21423 Winsen
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€1.50/m <sup>2</sup>
Total area	5,300 m <sup>2</sup>

### COSTS

Brokerage 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. Die Courtage in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten zzgl. MwSt. ist bei Mietvertragsabschlu

## CONTACT

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Abteilung Industrie- und Logistikimmobilien  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Phone: +49(40) 368810-200  
E-mail: hamburgind@engelvoelkers.com

## DESCRIPTION

Das Grundstück kann nach Wünschen des Mieters ausgebaut werden.

## LOCATION

Winsen (Luhe) liegt direkt an der Autobahn A39, was eine hervorragende Verkehrsanbindung garantiert. Durch diese günstige Lage ist es möglich, die Hamburger Innenstadt in kurzer Zeit zu erreichen. Die Strecke führt über die A39 und A1.

## EQUIPMENT

Mietpreis variiert je nach Ausbau und Erschließung des Grundstücks

## IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg  
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Telefon: +49 40-36 88 10-0  
Telefax: +49 40-36 88 10-222  
HamburgCommercial@engelvoelkers.com  
HRA 115256  
Steuernr. 48 60 00 23 67  
UStIdNr. DE 286 12 82 07  
Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg  
Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr  
Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705  
Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin  
Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>  
Dieses Impressum gilt auch für:  
<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>