



ca. 1.062 m² Rampenlagerfläche auf einem ca. 4.694 m² großen Grundstück

OBJECT ID

1441

MAIN CRITERIA

| | |
|-------------------------|-------------------------------|
| Address | 25474 Bönningstedt |
| Object type | Rental property |
| Total area | 1,062 m ² |
| Available land | 4,694 m ² |
| Available storage space | 1,062 m ² |
| Available from | Verfügbarkeit nach Absprache. |
| Condition | Well maintained |

COSTS

Brokerage Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 40 3256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Auf dem ca. 4.694 m² großen Grundstück wurden Gewerbe-/Ausstellungs-/Ladenflächen mit einer Bei dem Objekt handelt es sich um einen ehemaligen ALDI-Markt, der auf einem ca. 4.694 m² großen Grundstück errichtet wurde. Die Gesamtnutzfläche beträgt ca. 1.062 m² und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Die offene Raumstruktur erlaubt eine flexible Gestaltung und eignet sich ideal für verschiedene Gewerbearten – etwa Einzelhandel, Showrooms, Fitnessstudios, Gastronomiebetriebe oder Dienstleistungsunternehmen.

Die großen Schaufensterfronten sorgen für viel Tageslicht und eine hervorragende Sichtbarkeit von der Straße aus, was sich besonders für die Präsentation von Produkten oder Dienstleistungen eignet.

Die Lage an einer stark frequentierten Hauptstraße bietet zudem eine hohe Passantenfrequenz und eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz.

Die Flächendetails des Gebäudes gestalten sich wie folgt:

ca. 1.062 m² Gewerbe-/Ausstellungs-/Ladenfläche

ca. 2.600 m² befestigte Freifläche

- Solitärobjekt
- großzügige Schaufensterfront
- sehr gute Sichtbarkeit durch die hoch frequentierte Lage
- vielseitige Nutzbarkeit
- großzügige Anzahl an PKW-Stellplätzen
- die Freifläche bzw. Parkplatzflächen sind durch Verbundsteinpflaster befestigt
- getrennte Damen- und Herren-WC-Anlagen
- Pantry
- Fliesenfußboden
- Warenlieferung zum Gebäude über eine Rampe möglich

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LOCATION

Das Gewerbeobjekt in Bönningstedt, einer Gemeinde mit etwa 4.500 bis 5.000 Einwohnern, liegt in einem verkehrsreichen Abschnitt mit täglich rund 20.000 bis 25.000 Fahrzeugen. Die Straße

dient als wichtige Verbindung zwischen Hamburg und den nördlichen Regionen. Neben der starken Fahrzeugfrequenz profitiert die Lage auch von einer guten Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, einschließlich regelmäßiger Busverbindungen und der Nähe zur Bahnstrecke Hamburg-Kiel (ca. 900 m entfernt).

EQUIPMENT

ebenerdig, Rampe, Pkw-Stellplätze, getrennte Damen- und Herren-WCs, Teeküche, Heizung

ADDITIONAL INFORMATION

Verfügbarkeit nach Absprache.

Mietzeit nach Vereinbarung.

Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.

Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

ENERGIEAUSWEIS

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns kein Energieausweis für das Objekt vor.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG
Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.d

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
phG Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431

Zuständige Aufsichtsbehörde:
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg