



## SPECTRUM am UKE

### OBJECT ID

918322

### MAIN CRITERIA

Address	20251 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€20.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€3.90/m <sup>2</sup>
Available office space	1,090 m <sup>2</sup>
Divisible from	300 m <sup>2</sup>
Available from	nach Vereinbarung
Year of construction	2014

### COSTS

Brokerage	Provisionsfrei
-----------	----------------

**CONTACT**

CBRE GmbH  
Julian Zadeh  
Valentinskamp 70  
20355 Hamburg  
Phone: +49 (0)40 80802046  
E-mail: julian.zadeh@cbre.com

**DESCRIPTION**

Das Gesundheitszentrum ergänzt den Gesundheitspark Eppendorf um eine weitere attraktive Komponente sowie das Angebot von gesundheitsnahen Produkten und Dienstleistungen. Anbieter von medizinischen Heil und Hilfsmitteln (orthopädischen Schuhgeschäften, Optikgeschäften, Gehörakustikern, etc.) können sich nah am Leistungsgeschehen auf dem Klinikgelände ansiedeln. Auch niedergelassene Ärzte suchen die Anbindung an Krankenhäuser und können im Spectrum am UKE Praxisräume mieten und Synergien mit anderen finden.

Folgende Flächen sind vakant:

4. OG, 310,48 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete 24,00 €/m<sup>2</sup>  
verfügbar nach Vereinbarung

3. OG, 780 m<sup>2</sup>  
teilbar ab 300 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete 20,00 €/m<sup>2</sup>  
kurzfristig verfügbar

**LOCATION**

In zentraler Lage von Eppendorf zeichnet sich der Standort durch seine guten Verkehrsverbindungen aus. Die BAB 7, der Flughafen Fuhlsbüttel sowie die Hamburger City sind nur wenige Fahrminuten entfernt. Die Buslinien 20, 25 und 281 liegen direkt vor dem Objekt und gewährleisten eine gute öffentliche Verkehrsanbindung. Die nächste U-Bahnstation "Kellinghusenstraße" ist knapp 1 km entfernt.

Entfernungen:  
S-Bahn 500 m  
U-Bahn 500 m  
Öffentliche Parkgarage 300 m  
Bus 300 m  
Autobahn 4,8 km  
Hauptbahnhof 6,5 km  
Flughafen 7,5 km  
Stadtzentrum 6,2 km  
Gastronomie 500 m  
Einkaufsmöglichkeiten 0 m

## EQUIPMENT

- Be- und Entlüftung
- außenliegender Sonnenschutz
- Bodentanks
- Anticobodenbelag
- teilw. Glasschwerter, mobiles Trennwandsystem
- Rasterdecke
- arbeitsplatzgerechte Beleuchtung, Rasterdecken/-leuchten
- Personenaufzüge

Weitere Details:

- barrierefreier Zugang
- repräsentatives Foyer
- getrennte WC-Einheiten
- Teeküche

Stellplätze:

4 Innenstellplätze á 150,00 €/monatlich, zzgl. der gesetzlichen MwSt.

## ADDITIONAL INFORMATION

Es besteht die Möglichkeit bis zu 45 Minuten kostenfrei zu Parken sowie vergünstigte Parktickets für Patienten zu erwerben.

## IMPRINT

CBRE GmbH  
Hauptsitz Deutschland:  
OMNITURM  
Große Gallusstraße 18  
60312 Frankfurt am Main  
T + 49 (0)69 17 00 77 - 0  
F + 49 (0)69 17 00 77 - 77  
info.frankfurt@cbre.com

Vorsitzender der Geschäftsführung:  
Prof. Dr. Alexander von Erdély

Geschäftsführer:  
Carsten Ape  
Prof. Dr. Alexander von Erdély  
Marco Hekman  
Jens-Peter Herrmann  
Fabian Klein  
Rainer Knappek  
Rainer Koepke  
Michael Mikulicz  
Simon Ritsch

Paul Shackleton  
Peter Schreppel  
Mark Spangenberg  
Jacob Volckerts

Registergericht:  
Amtsgericht Frankfurt am Main HRB Nr. 13347

Aufsichtsbehörde nach § 34 c Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 GewO

Stadt Frankfurt am Main  
Gewerbeangelegenheiten Ordnungsamt  
Kleyerstraße 86  
60326 Frankfurt am Main  
gewerbeinfo@stadt-frankfurt.de  
Webseite Ordnungsamt

Umsatzsteueridentifikationsnummer

DE 114 205 595  
Berufshaftpflichtversicherung  
Lexington Insurance Company  
58 Fenchurch Street  
London  
EC3M 4AB  
UNITED KINGDOM  
Geltungsbereich: global

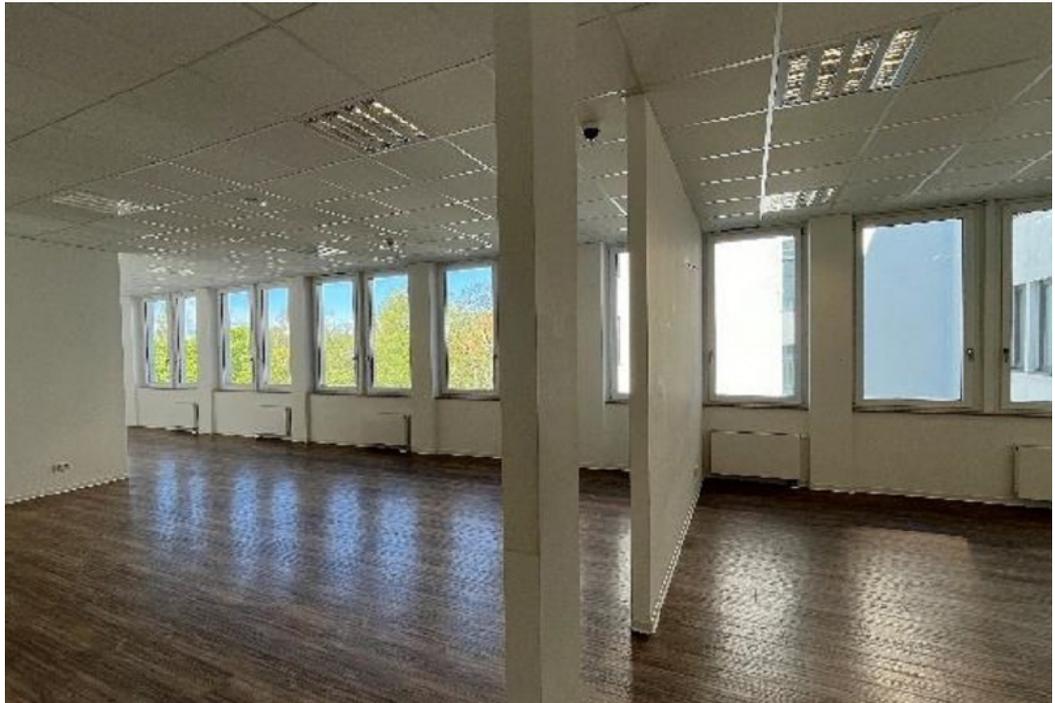
BILDER



Ausblick



Innenansicht 1 - 3 OG



Innenansicht 2 - 3 OG



Innenansicht 1 - 4 OG



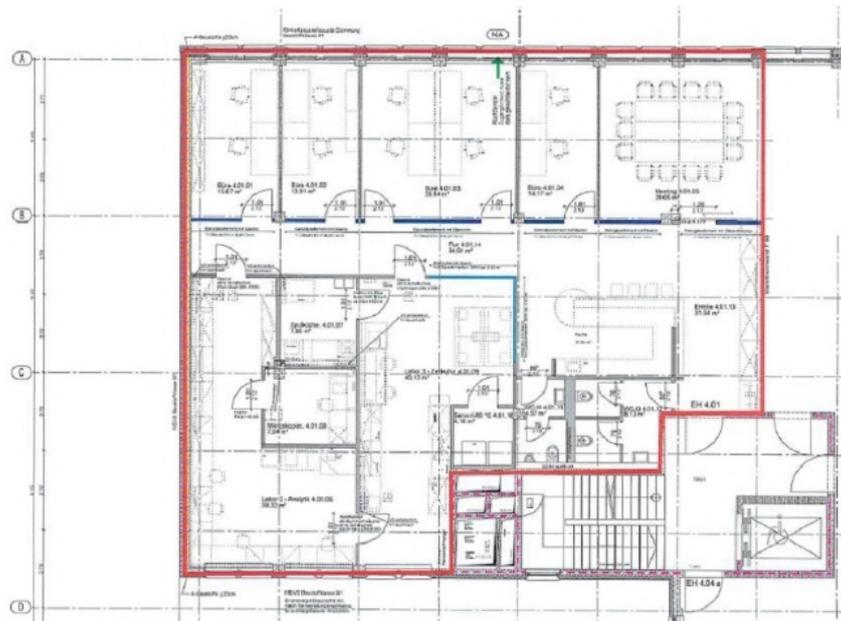
Innenansicht 2 - 4 OG



Innenansicht 3 - 4 OG



Grundriss 3 OG



Grundriss 4 OG