

Ca. 3.284 m² Lagerfläche im EG UKB ca. 7,15 m ab sofort zur Miete in Langenhorn

OBJECT ID 7674@13@11

MAIN CRITERIA

Address	22419 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	3,300 m ²
Available storage space	3,300 m ²
Divisible from	1,569 m ²
Year of construction	2000

COSTS

Brokerage 3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Valentin Stark
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 349140
E-mail: aia-hamburg@angermann.de

DESCRIPTION

Die Liegenschaft verfügt über ein rund 12.776 m² großes Grundstück, auf dem etwa 10.156 m² Fläche geschaffen wurde, die seit 2007 als Produktions- und Geschäftsräume genutzt werden. Bei dem Objekt handelt es sich um zwei große Hallenkörper mit ebenerdigen Toren, an deren Ende sich jeweils ein zweigeschossiger Büroanbau befindet.

LOCATION

Der Standort in Hamburg-Langenhorn wird geprägt durch einen Branchenmix mit Unternehmen aus den Bereichen Forschung und Entwicklung, High-Tech, Logistik, Handel und Software. Das Objekt liegt im Norden Hamburgs, nur rund 15 Autominuten vom Hamburger Flughafen entfernt. Die U-Bahnstation Ochsenzoll und die S-Bahn sind fußläufig, die A7 und die A23 sind binnen weniger Minuten mit dem Auto erreichbar.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217

Fax: 040 34914340

E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg