



## Preiswert und modern mit historischem Charme mieten!

### OBJECT ID

724@13@0@8542

### MAIN CRITERIA

Address	20355 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€20.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€5.25/m <sup>2</sup>
Total area	753 m <sup>2</sup>
Available office space	522 m <sup>2</sup>
Floor	Carpet
Year of construction	1904
Condition	modernisiert

**CONTACT**

Angermann Real Estate Advisory AG  
Tim Kolhoff  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Phone: +49 40 34 914 219  
E-mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

**DESCRIPTION**

Zeitlos klassisch, hanseatisch gediegen. Hanseatische Ansprüche an höchste Qualität werden hier wahr. Bei der Sanierung des Brahms-Kontors wurde auf erstklassige Ausstattung und die Möglichkeit zur individuellen, effizienten Raumplanung Wert gelegt. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören u.a. Glastüren, teilweise Parkettböden, Design-Heizkörper in Stahlfarbton und Natursteinböden.

**LOCATION**

Dieses historische Juwel präsentiert sich in markanter Lage im Herzen der Innenstadt direkt gegenüber der Musikhalle.

Von hier aus erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten Hamburgs renommierte Einkaufsstraßen "Neuer Wall", "Jungfernstieg" sowie die bekannten Einkaufspassagen "Hanse-Viertel" und die "Gänsemarktpassage". Gastronomische Vielfalt, Banken und Hotels prägen das Umfeld. Die nahegelegene Grünanlage "Planten un Blomen" bietet sich als idealer Erholungsort an.

Das Gebäude verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung und ist über den ÖPNV bestens zu erreichen. Die U-Bahnstationen „Stephansplatz“ (U1) und „Messehallen“ (U2) sowie verschiedene Buslinien machen das Reisen unbeschwert.

**ADDITIONAL INFORMATION**

Externe Konferenzräume können innerhalb des Hauses bei Bedarf angemietet werden.

**IMPRINT**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

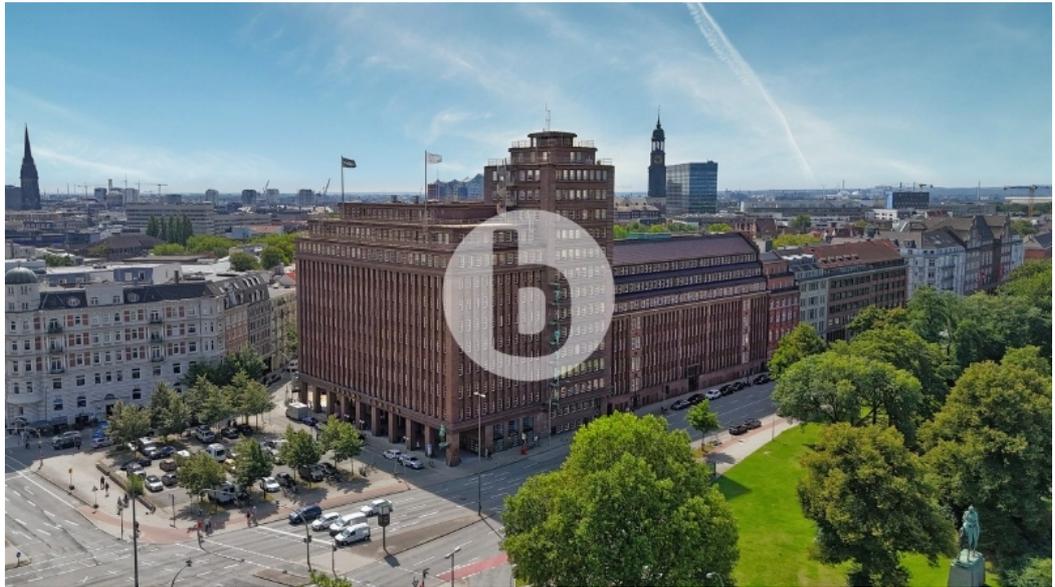
Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

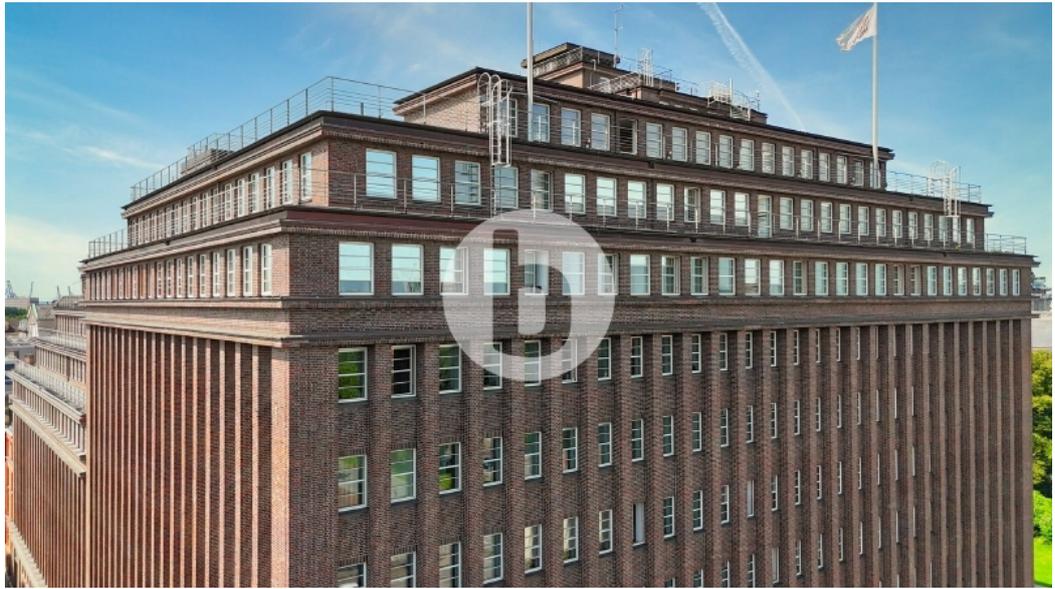
BILDER



Außenansicht



Innenansicht



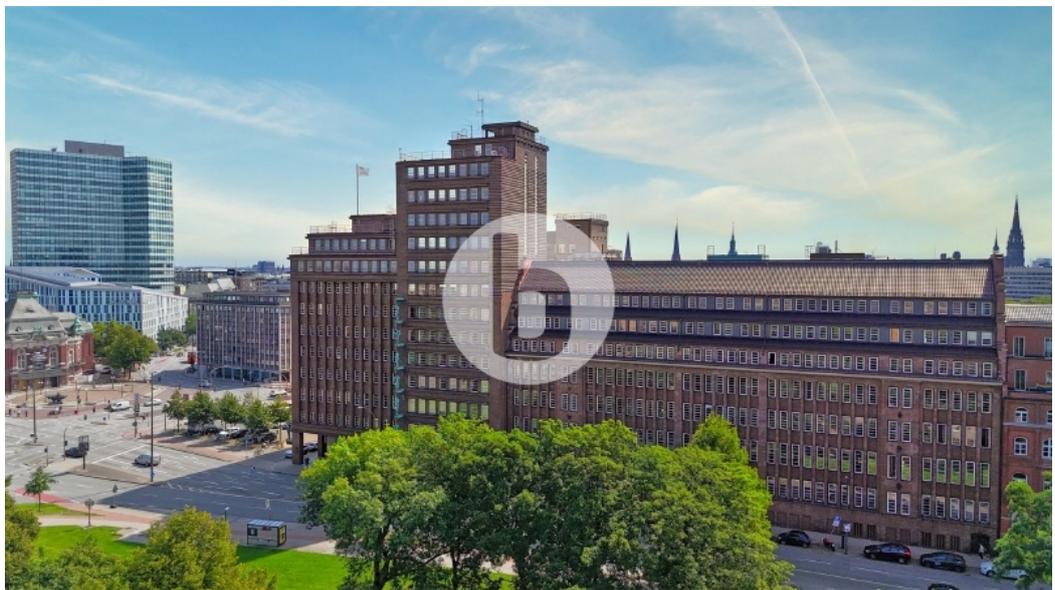
Außenansicht



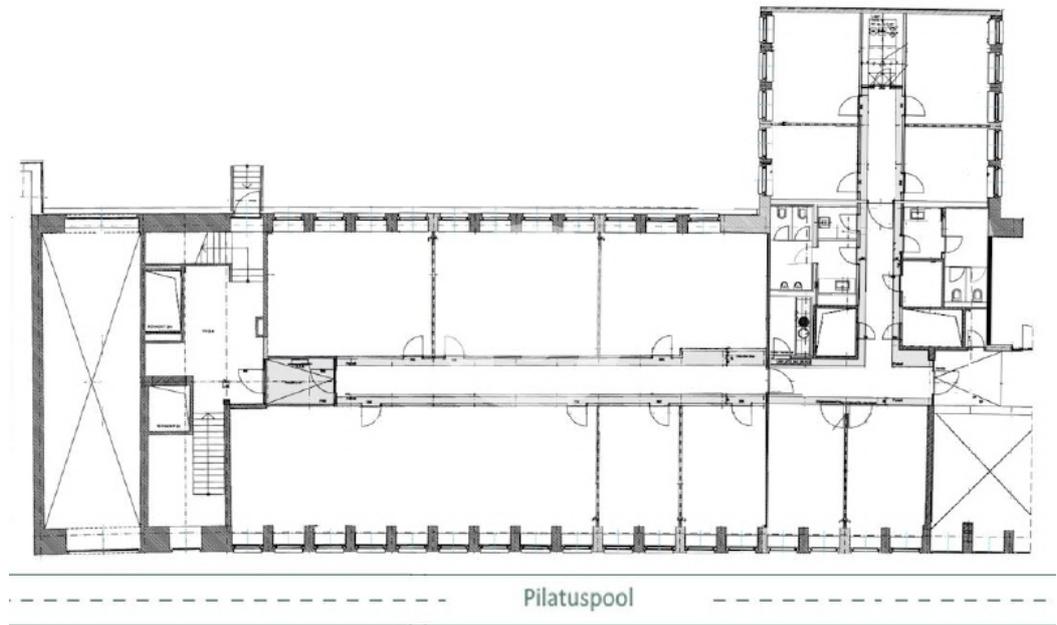
Innenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Pilatuspool 2-4 - Hochparterre mit ca 522 m<sup>2</sup>