

Modern und historisch in beruhigter Lage mieten!

OBJECT ID

724@13@0@8543

MAIN CRITERIA

Address	20355 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€22.00/m ²
Ancillary costs	€5.25/m ²
Total area	753 m ²
Available office space	633 m ²
Floor	Carpet
Year of construction	1904
Condition	modernisiert

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Tim Kolhoff
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 219
E-mail: Tim.Kolhoff@angermann.de

DESCRIPTION

Zeitlos klassisch, hanseatisch gediegen. Hanseatische Ansprüche an höchste Qualität werden hier wahr. Bei der Sanierung des Brahms-Kontors wurde auf erstklassige Ausstattung und die Möglichkeit zur individuellen, effizienten Raumplanung Wert gelegt. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören u.a. Glastüren, teilweise Parkettböden, Design-Heizkörper in Stahlfarbton und Natursteinböden.

LOCATION

Dieses historische Juwel präsentiert sich in markanter Lage im Herzen der Innenstadt direkt gegenüber der Musikhalle.

Von hier aus erreichen Sie in nur wenigen Gehminuten Hamburgs renommierte Einkaufsstraßen "Neuer Wall", "Jungfernstieg" sowie die bekannten Einkaufspassagen "Hanse-Viertel" und die "Gänsemarktpassage". Gastronomische Vielfalt, Banken und Hotels prägen das Umfeld. Die nahegelegene Grünanlage "Planten un Blomen" bietet sich als idealer Erholungsort an.

Das Gebäude verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung und ist über den ÖPNV bestens zu erreichen. Die U-Bahnstationen „Stephansplatz“ (U1) und „Messehallen“ (U2) sowie verschiedene Buslinien machen das Reisen unbeschwert.

**ADDITIONAL
INFORMATION**

Externe Konferenzräume können innerhalb des Hauses bei Bedarf angemietet werden.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)

Tibor Frommold

Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg

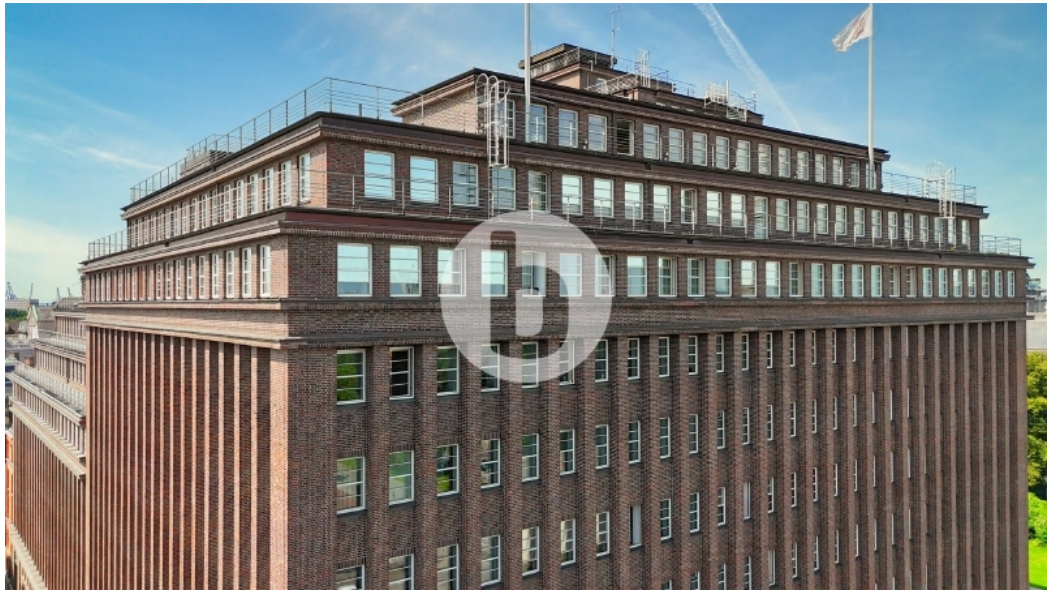
Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



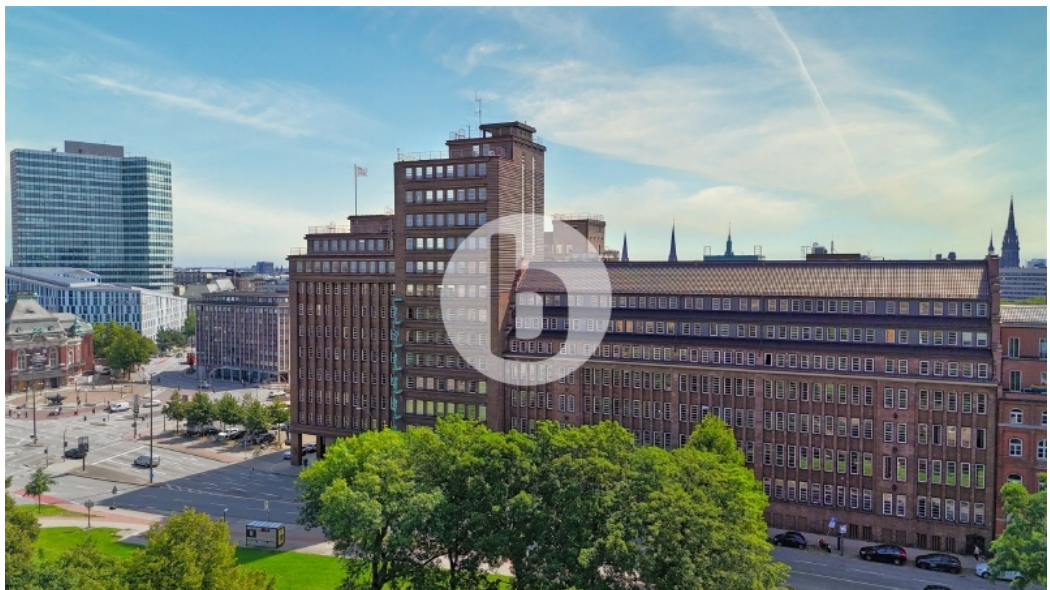
Außenansicht



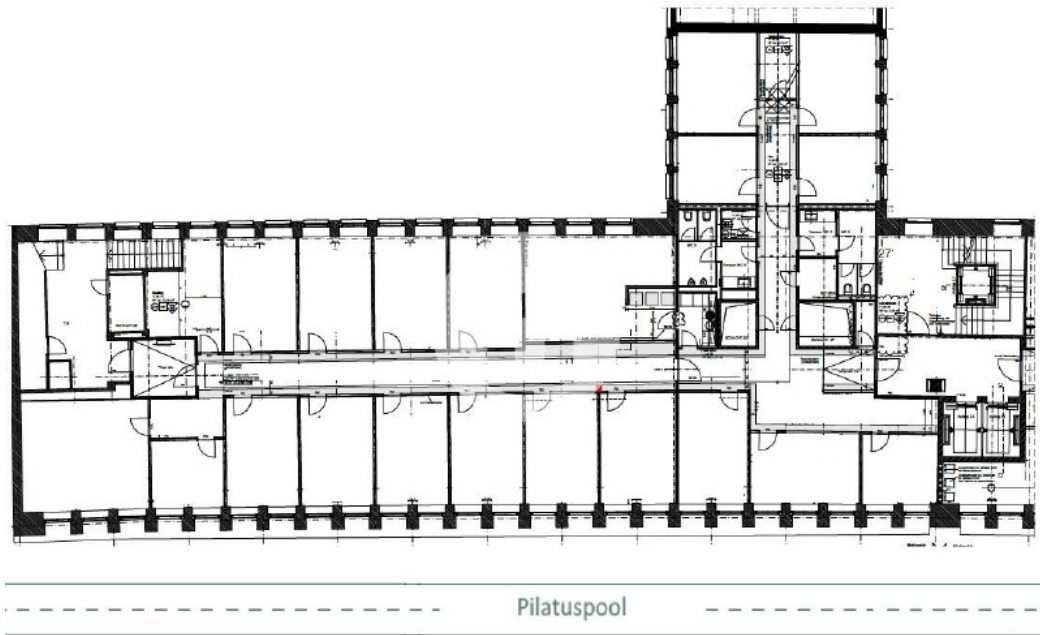
Innenansicht



Innenansicht



Außenansicht



Pilatuspool 2-4 - 1 Obergeschoss mit ca 633 m²