



## bürosuche.de: Channel Tower mit Blick über ganz Harburg!

### OBJECT ID

852@13@0@79425

### MAIN CRITERIA

Address	21079 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€17.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€4.20/m <sup>2</sup>
Total area	1,396 m <sup>2</sup>
Available office space	253 m <sup>2</sup>
Year of construction	2003
Condition	modernisiert

**CONTACT**

Angermann Real Estate Advisory AG  
Laura Tabea Riekhof  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Phone: +49 (40) 349140  
E-mail: aia-hamburg@angermann.de

**DESCRIPTION**

Im Jahr 2003 wurde der Channel Tower, entwickelt vom Hamburger Architekten Bernhard Winking fertiggestellt. Der Büroturm erstreckt sich über 17. Bürogeschosse und hat eine Höhe von ca. 75 Metern. Im 18. Obergeschoss steht den Mietern eine große Dachterrasse mit Blick auf den Harburger Binnenhafen und die Innenstadt zur Verfügung. Im Erdgeschoss wurde ein neues Meeting-Konzept geschaffen was dafür sorgt, dass in vielen Etagen Meetingräume überflüssig werden. Neben einer kleinen Kaffeebar und einem repräsentativen Eingangsbereich im Erdgeschoss besticht die Immobilie durch sein modernes Aussehen und die gläserne Fassade.

**LOCATION**

Dieses Gebäudeensemble befindet sich im Hamburger Stadtteil Harburg. Der Channel wird auch die "kleine Hafencity" genannt, die ein eigenes Quartier darstellt.

Zahlreiche Restaurants und Eventlocations, eigens geschaffene Ruhe- und Pausenbereiche sowie die fußläufig entfernte Harburger Innenstadt runden das Ambiente ab. Mit den Entwicklungsgebieten, wie z.B. dem Hafencampus, bieten sich zukunftsorientiert noch viele Möglichkeiten.

Die Anbindung an den öffentlichen Peronen- und Nahverkehr gewährleistet die S-Bahnstation "Harburg-Rathaus" (S3, S31), die Sie fußläufig erreichen können. Die Bushaltestelle "Kanalplatz" (Linie 153, 157), direkt vor dem Objekt, bringt Sie in wenigen Minuten zum Harburger Rathaus.

**IMPRINT**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

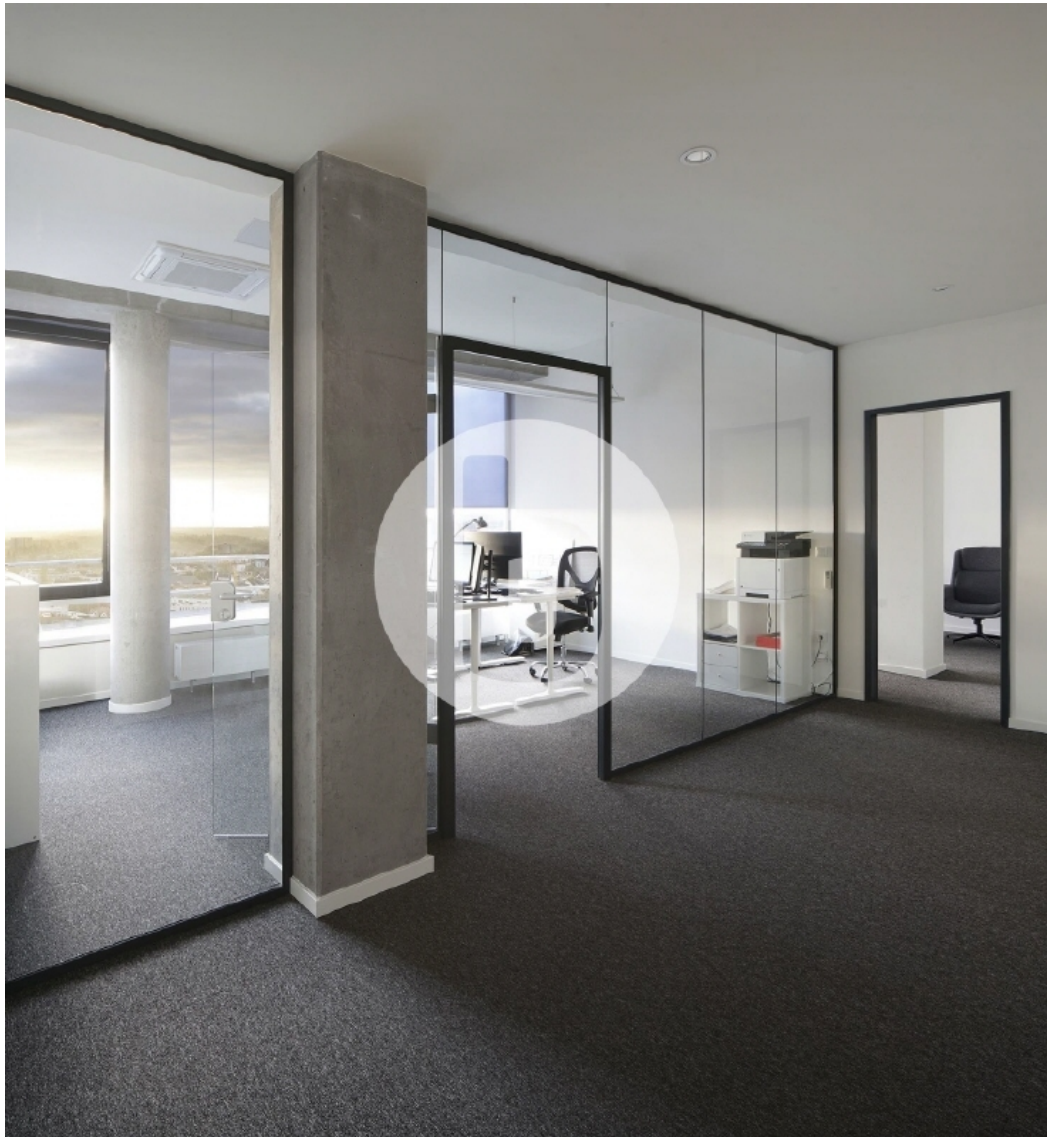
Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz  
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte  
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456

Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER

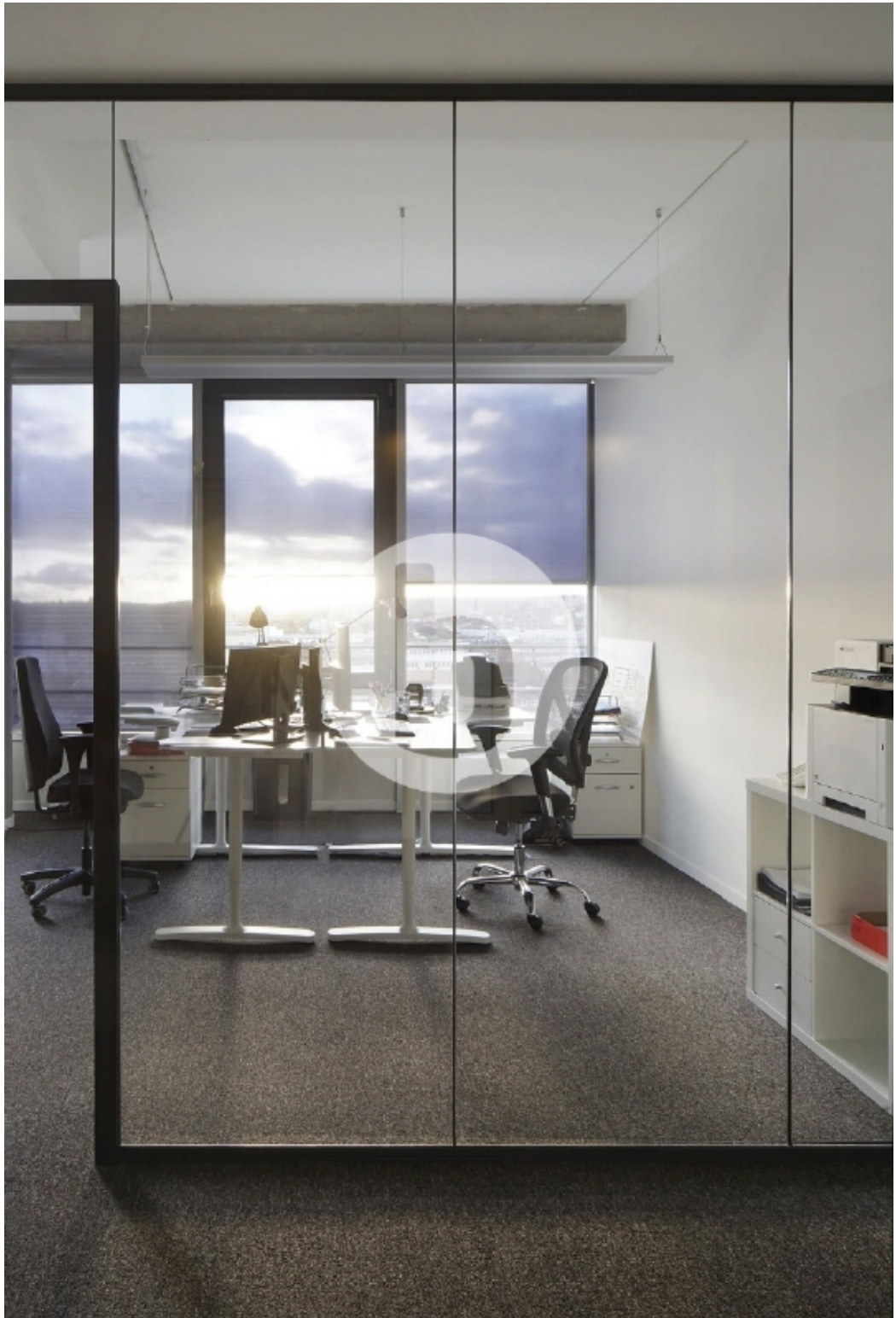


Innenansicht



Innenansicht





Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht





Innenansicht



Innenansicht