



bürosuche.de: Attraktive Neubauf Flächen - hochwertig ausgebaut und zentral gelegen !

OBJECT ID

7717@13@0@36736

MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€23.50/m ²
Ancillary costs	€3.50/m ²
Available office space	173 m ²
Year of construction	2015
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. M
-----------	---

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Laura Tabea Riekhof
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 349140
E-mail: aia-hamburg@angermann.de

DESCRIPTION

Dieses im Jahr 2014 realisierte Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in der Lilienstraße, im Herzen von Hamburg. Sowohl die Binnenalster, als auch der Hauptbahnhof und die berühmte Mönckebergstraße sind bequem und fußläufig zu erreichen. Die Lilienstraße 8 steht für Individualität. In diesem Objekt trifft der moderne und hochwertige Ausbaustandard auf eine effiziente Flächenausnutzung. Das Haus ist mit der modernsten Haustechnik wie z.B. Videogegensprechanlage, LED-Beleuchtung und einer CAT7-Verkabelung ausgestattet. Die Aufteilung und Ausstattung der Mietflächen erfolgt in Abstimmung mit dem zukünftigen Mieter.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

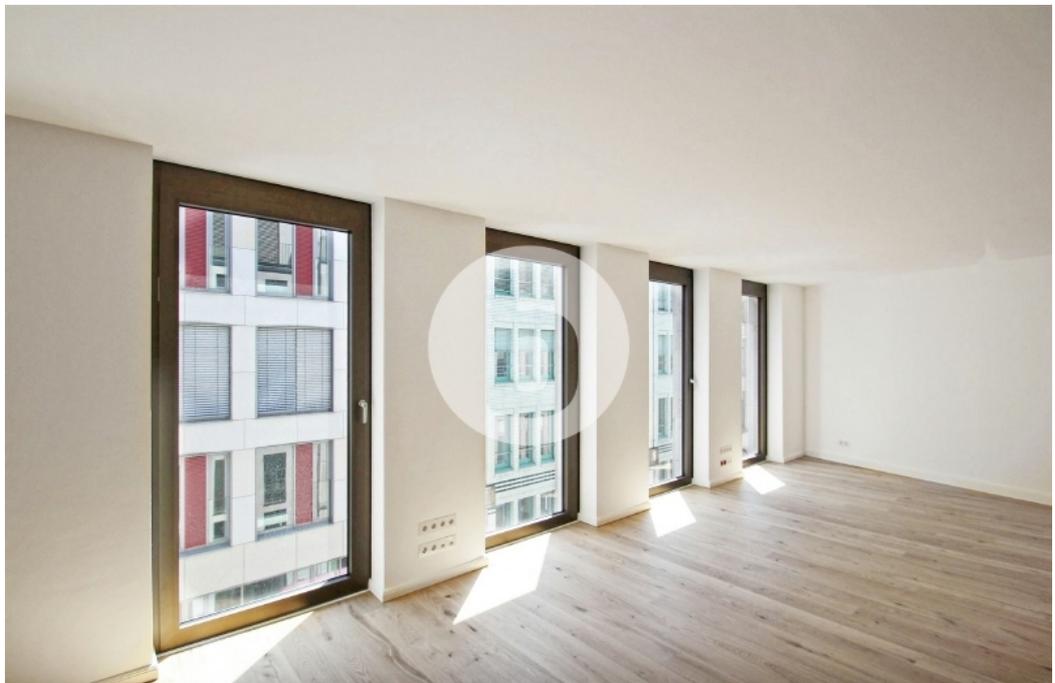
Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



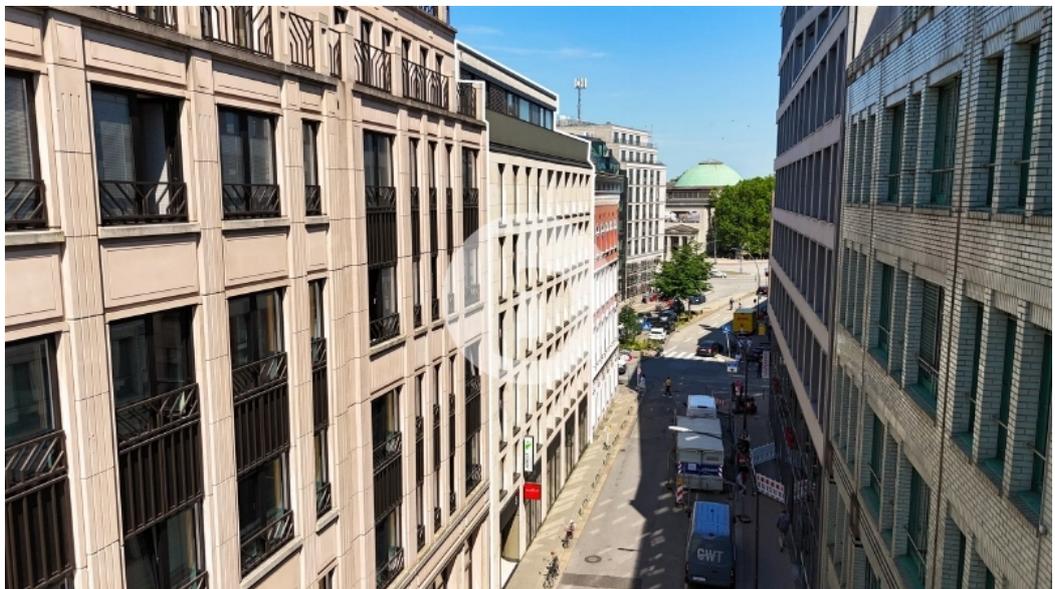
Innenansicht



Kopie von Innenansicht



Innenansicht



Außenansicht



----- Lilienstraße -----

5 Obergeschoss mit ca 173 m²