



bürosuche.de: Attraktive Neubauf Flächen - hochwertig ausgebaut und zentral gelegen !

OBJECT ID

7717@13@0

MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€23.50/m ²
Ancillary costs	€3.50/m ²
Available office space	173 m ²
Year of construction	2015
Energy certificate	Energy demand certificate

COSTS

Brokerage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
-----------	---

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Laura Tabea Riekhof
ABC-Str. 35
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 349140
E-mail: aia-hamburg@angermann.de

DESCRIPTION

Dieses im Jahr 2014 realisierte Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in der Lilienstraße, im Herzen von Hamburg. Sowohl die Binnenalster, als auch der Hauptbahnhof und die berühmte Mönckebergstraße sind bequem und fußläufig zu erreichen. Die Lilienstraße steht für Individualität. In diesem Objekt trifft der moderne und hochwertige Ausbaustandard auf eine effiziente Flächenausnutzung. Das Haus ist mit der modernsten Haustechnik wie z.B. Videogegensprechanlage, LED-Beleuchtung und einer CAT7-Verkabelung ausgestattet. Die Aufteilung und Ausstattung der Mietflächen erfolgt in Abstimmung mit dem zukünftigen Mieter.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

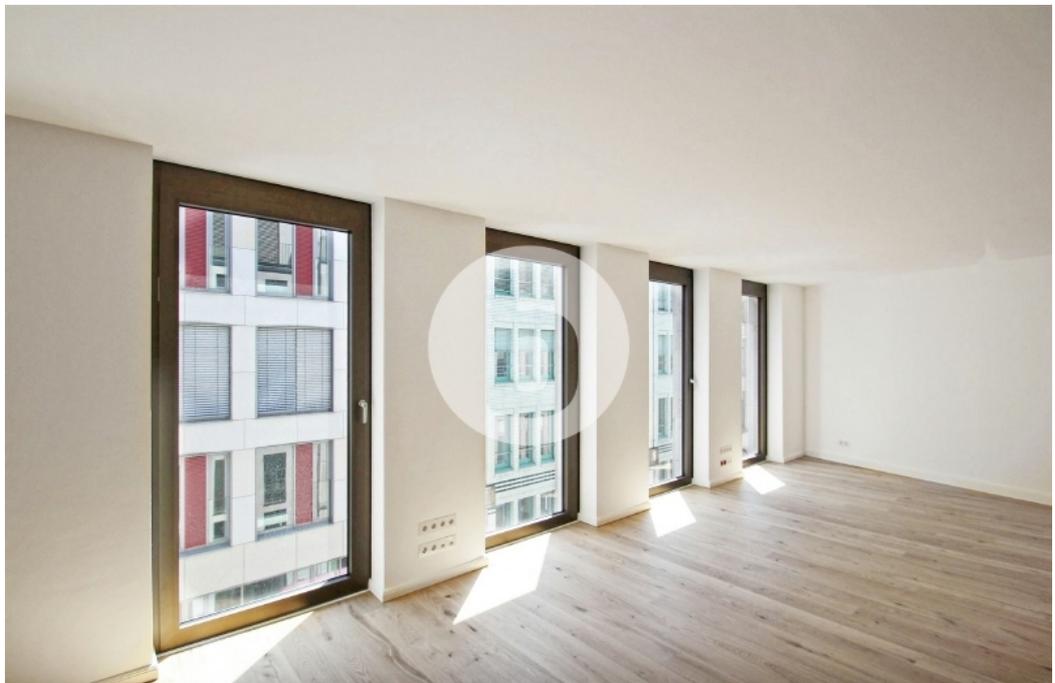
Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Dr. jur. Jens Noritz
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



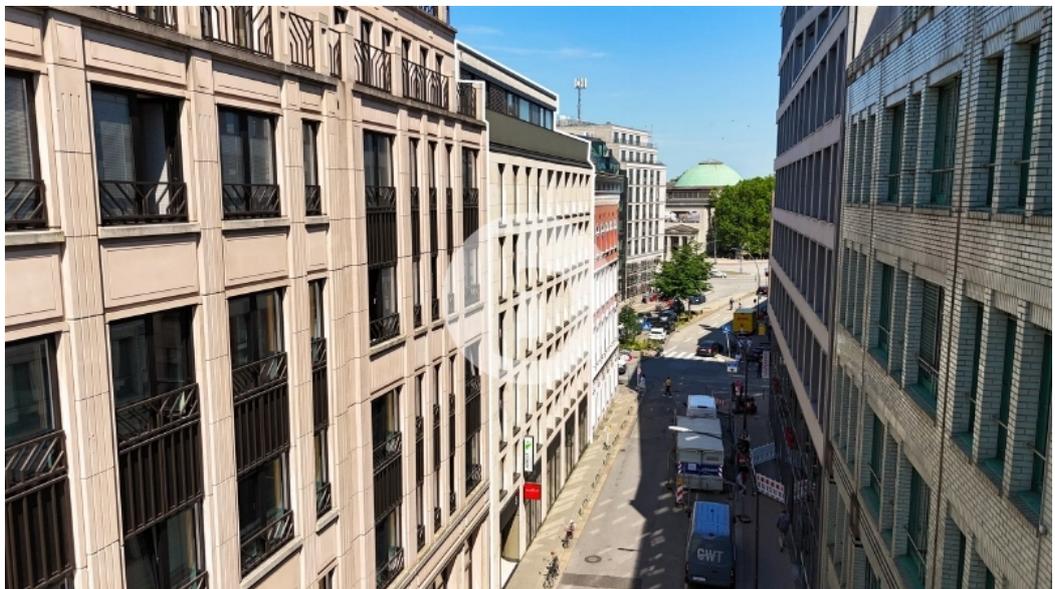
Innenansicht



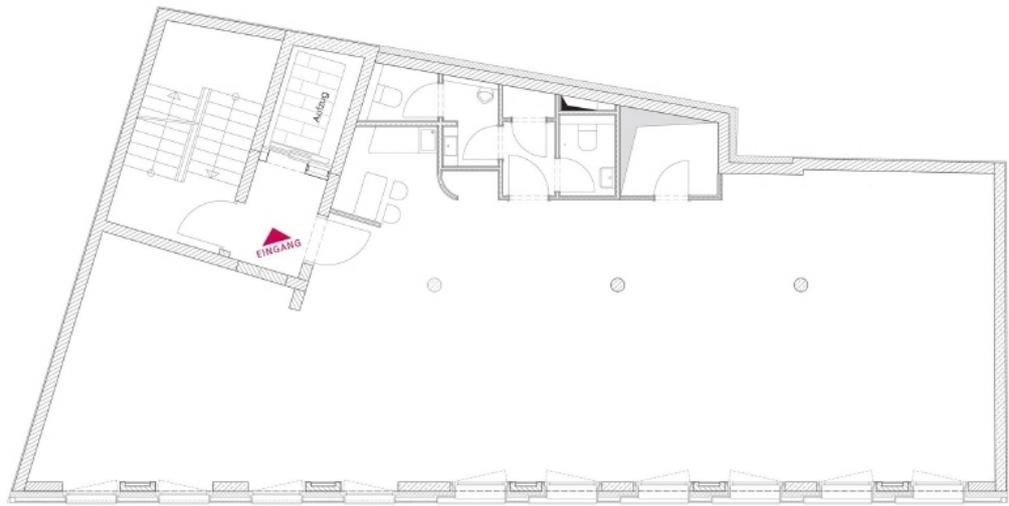
Kopie von Innenansicht



Innenansicht



Außenansicht



----- Lilienstraße -----

5 Obergeschoss mit ca 173 m²