



Repräsentatives Büro mit Terrasse und Bootsanleger am Osterbekkanal

OBJECT ID

918241

MAIN CRITERIA

Address	22085 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€22.50/m ²
Ancillary costs	€4.80/m ²
Available office space	1,602 m ²
Divisible from	344 m ²
Available from	nach Vereinbarung

COSTS

Brokerage	Provisionsfrei
-----------	----------------

CONTACT

HIT Hamburger Immobilien Team GmbH
Frau Karen Rautenstrauch
Burchardstraße 13
20095 Hamburg
Phone: +49(40) 642256710
E-mail: info@hamburgerimmobilienteam.de

DESCRIPTION

In sehr beliebter Lage von Uhlenhorst präsentiert sich dieses architektonisch und optisch ansprechende Bürogebäude, das im Jahr 2000 errichtet wurde und über eine hauseigene Tiefgarage verfügt. Durch die großzügige und gläserne, zweigeschossige Eingangshalle erschließen Sie erstklassigen Büroflächen. Zur Fleetseite finden Sie einen schön angelegten Innenhof mit Terrasse und Bootsanleger. Die hellen und lichtdurchfluteten Büros mit bodentiefen Panoramafenstern verfügen über eine moderne Ausstattung und werden neu hergerichtet.

Folgende Flächen stehen zur Vermietung:

- 3. OG: 344 m²
- 2. OG: 404 m²
- 1. OG: 414 m²
- EG mit Fleetgeschoss: 440 m²

LOCATION

- Buslinien 6, 25, 606 "Mühlenkamp/Hofweg" ca. 4 Gehminuten
- U-Bahnlinie U3 "Borgweg" ca. 10 Gehminuten
- Hauptbahnhof ca. 13 Minuten (ÖPNV)
- Flughafen Fuhlsbüttel ca. 15 Autominuten

EQUIPMENT

- Hohlraumboden mit EDV-Verkabelung vom Vormieter
- modernes Beleuchtungskonzept über Stehleuchten
- außenliegender, elektrischer Sonnenschutz
- teilweise Akustikelemente an den Decken
- moderne Teeküche
- flexible Raumaufteilung in Mieterabsprache
- hauseigene Tiefgarage | 12 PKW-Stellplätze € 130,00/Stellplatz mtl. + MwSt.

Für eine gemeinsame Besichtigung und weitere Detailinformationen steht Ihnen das HIT Hamburger Immobilien Team sehr gern zur Verfügung.

IMPRINT

HIT Hamburger Immobilien Team GmbH
CHARTERED SURVEYORS | Real Estate Advisors
Gerhofstraße 2
20354 Hamburg

Telefon: 040 - 64 22 56 7 - 0

Mail: info[at]hamburgerimmobilienteam.de

Geschäftsführende Gesellschafterin:

Karen Rautenstrauch | MRICS

Berufsaufsichtsbehörde:

Erlaubnis nach § 34 c der Gewerbeordnung erteilt durch das Bezirksamt Hamburg-Mitte in der Freien und Hansestadt Hamburg, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2, 20095 Hamburg.

Handelsregister: Amtsgericht Hamburg

HRB: 118860

USt.-IdNr.: DE277703615

St.-Nr.: 48/732/01814

BILDER



Außenansicht 2



Außenansicht 3



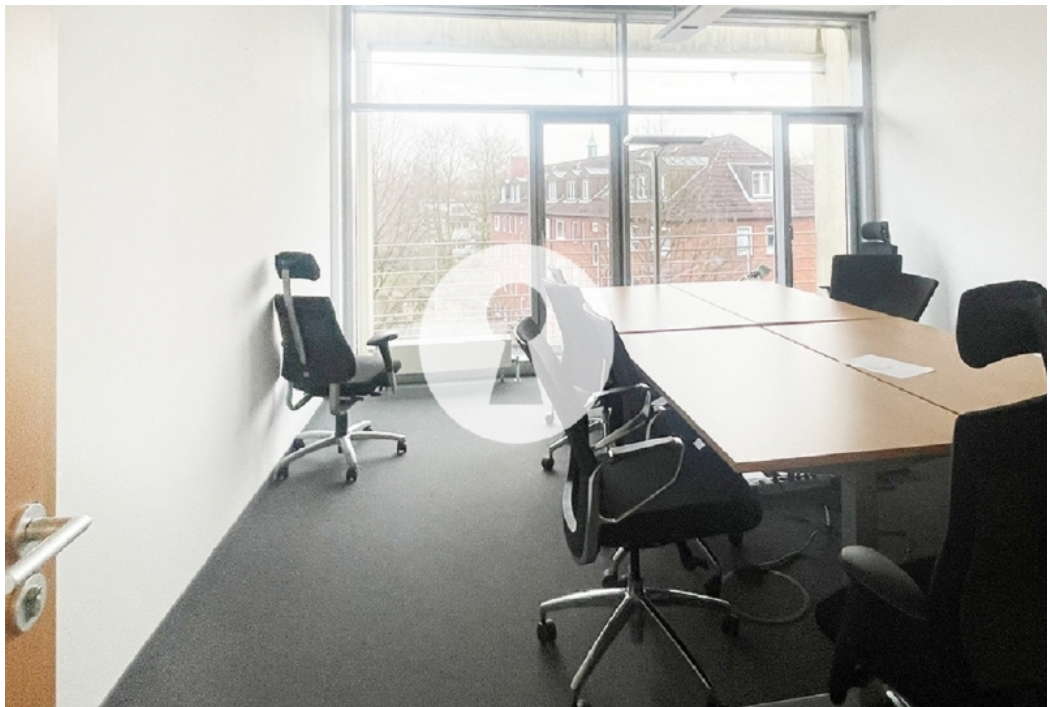
Eingangsbereich



Gläserne, zweigeschossige Eingangshalle



Lichtdurchflutete Büros



Helle Büros



Blick auf Wasser



Terrasse