



Wunderschöne Büros mit historischem Jugendstilflair und Alsterblick

OBJECT ID

918192

MAIN CRITERIA

Address	20354 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m ²	€26.00/m ²
Ancillary costs	€5.50/m ²
Available office space	1,336 m ²
Divisible from	441 m ²
Available from	nach Vereinbarung

COSTS

Brokerage	Provisionsfrei
-----------	----------------

CONTACT

HIT Hamburger Immobilien Team GmbH
Frau Karen Rautenstrauch
Burchardstraße 13
20095 Hamburg
Phone: +49(40) 642256710
E-mail: info@hamburgerimmobilienteam.de

DESCRIPTION

Inmitten der Colonnaden, nur wenige Schritte bis zur Binnenalster, präsentiert sich dieses erstklassige Bürohaus mit einer beeindruckenden Fassade aus der Gründerzeit. Es besticht durch ein imposantes, repräsentatives Treppenhaus mit gläsernem Personenaufzug, charmanten Büros mit historischen wunderschönen Stilelementen an Wänden und Decken und teilweise einem hochwertigen Parkettboden. Das Highlight ist zudem der Binnenalsterblick, den Ihnen die Büros zu den Colonnaden bieten. Die öffentliche Anbindung und die Infrastruktur direkt vor Ihrer Tür sind perfekt! Alles da. Jetzt fehlen nur noch Sie.

Folgende Flächen sind vakant:

3. OG (mit Alsterblick): 453 m²

Kaltmiete 26,50 €/m²

2. OG (mit Alsterblick): 442 m²

Kaltmiete 26,50 €/m²

1. OG (mit Alsterblick): 441 m²

Kaltmiete 26,00 €/m²

LOCATION

- Buslinien 4, 5, 34, 36, 109, 602, 603, 688 "Gänsemarkt" ca. 2 Gehminuten
- U-/S-Bahnlinien U1, U2, U3, S1, S2, S3 "Jungfernstieg" ca. 2 Gehminuten
- Hauptbahnhof nur 1 S-Bahnstation
- Flughafen Fuhlsbüttel ca. 20 Autominuten

EQUIPMENT

- KAT7-Verkabelung vom Vormieter, Glasfaseranschluss
- angenehme Raumhöhen von ca. 4,10 m
- teilweise Eichenparkett im Fischgrätmuster
- teilweise große Küchen mit Aufenthaltsarea
- schlüssiges Beleuchtungskonzept
- renovierte Übergabe
- öffentliche Parkhäuser in direkter Nachbarschaft, z. B. "Welckerstraße" ca. 4 Gehminuten

Für eine gemeinsame Besichtigung und weitere Detailinformationen steht Ihnen das HIT Hamburger Immobilien Team sehr gern zur Verfügung.

IMPRINT

HIT Hamburger Immobilien Team GmbH
CHARTERED SURVEYORS | Real Estate Advisors
Gerhofstraße 2
20354 Hamburg

Telefon: 040 - 64 22 56 7 - 0
Mail: info[at]hamburgerimmobilienteam.de

Geschäftsführende Gesellschafterin:
Karen Rautenstrauch | MRICS

Berufsaufsichtsbehörde:
Erlaubnis nach § 34 c der Gewerbeordnung erteilt durch das Bezirksamt Hamburg-Mitte in der
Freien und Hansestadt Hamburg, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall
2, 20095 Hamburg.

Handelsregister: Amtsgericht Hamburg
HRB: 118860
USt.-IdNr.: DE277703615
St.-Nr.: 48/732/01814

BILDER



im Jugendstil



Eingangsbereich



Treppenhaus



Traumhafte Büros



Büroräume



Die Binnenalster in unmittelbarer Nähe