



## Amundsenhaus - Top Büros erste Reihe Hafencity mit schönem Blick

### OBJECT ID

918197

### MAIN CRITERIA

Address	20457 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€24.50/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€4.65/m <sup>2</sup>
Available office space	6,308 m <sup>2</sup>
Divisible from	249 m <sup>2</sup>

### COSTS

Brokerage	Provisionsfrei
-----------	----------------

**CONTACT**

HIT Hamburger Immobilien Team GmbH  
Frau Karen Rautenstrauch  
Burchardstraße 13  
20095 Hamburg  
Phone: +49(40) 642256710  
E-mail: info@hamburgerimmobilienteam.de

**DESCRIPTION**

Das "Amundsenhaus" präsentiert sich als Gebäudeteil des namhaften "Hanseatic-Trade-Center", welches über Hamburgs Grenzen hinaus bekannt ist. Es besticht durch eine werbewirksame Sichtlage in erster Reihe an der Elbphilharmonie mit wunderschönen Ausblicken auf den Binnenhafen, die Elbe und die historische Speicherstadt. Über eine großzügige mehrgeschossige Eingangshalle erschließen Sie die hochwertig ausgebauten Büros, die teilweise über große Dachterrassen und Balkone verfügen.

Verfügbar ab 01.02.2025 sind folgende Flächen:

6. OG: 636 m<sup>2</sup>/360 m<sup>2</sup>/355 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete 26,50 €/m<sup>2</sup>

5. OG: 636 m<sup>2</sup>/360 m<sup>2</sup>/355 m<sup>2</sup>/361 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete 26,00 €/m<sup>2</sup>

4. OG: 634 m<sup>2</sup>/361 m<sup>2</sup>/355 m<sup>2</sup>/360 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete 25,50 €/m<sup>2</sup>

Verfügbar nach Vereinbarung sind:

6. OG: 643 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete 26,50 €/m<sup>2</sup>

4. OG: 643 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete 25,50 €/m<sup>2</sup>

1. OG: 249 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete 24,50 €/m<sup>2</sup>

**LOCATION**

- Buslinien 6, 602 "Auf dem Sande" ca. 3 Gehminuten
- U-Bahnlinie U3 "Baumwall" ca. 3 Gehminuten
- Hauptbahnhof nur 4 U-Bahnstationen
- Flughafen Fuhlsbüttel ca. 25 Autominuten
- Autobahn A1, A7, A24 ca. 10 - 15 Autominuten

## EQUIPMENT

- Mittagstisch im direkten Umfeld
- Hohlraumboden, tlw. inkl. Verkabelung vom Vormieter
- hochwertiger Bodenbelag (Teppich- und Designboden)
- schlüssiges Beleuchtungskonzept
- große Fenster mit innenliegendem Blendschutz
- moderne Teeküchen und Sanitärbereiche
- teilweise Akustikdecken o. Segel, Glasschwerter
- flexible Raumaufteilung nach Mieterabsprache
- hauseigene Tiefgarage | Einzelparker € 160,00/Stellplatz mtl. + MwSt.

Für eine gemeinsame Besichtigung und weitere Detailinformationen steht Ihnen das HIT Hamburger Immobilien Team sehr gern zur Verfügung.

## IMPRINT

HIT Hamburger Immobilien Team GmbH  
CHARTERED SURVEYORS | Real Estate Advisors  
Gerhofstraße 2  
20354 Hamburg

Telefon: 040 - 64 22 56 7 - 0  
Mail: [info\[at\]hamburgerimmobilienteam.de](mailto:info[at]hamburgerimmobilienteam.de)

Geschäftsführende Gesellschafterin:  
Karen Rautenstrauch | MRICS

Berufsaufsichtsbehörde:  
Erlaubnis nach § 34 c der Gewerbeordnung erteilt durch das Bezirksamt Hamburg-Mitte in der Freien und Hansestadt Hamburg, Fachamt Verbraucherschutz, Gewerbe und Umwelt, Klosterwall 2, 20095 Hamburg.

Handelsregister: Amtsgericht Hamburg  
HRB: 118860  
USt.-IdNr.: DE277703615  
St.-Nr.: 48/732/01814

BILDER



Außenansicht 2



Außenansicht 3



Außenansicht 4



Außenansicht 5