

Lichtdurchflutet & preiswert direkt im Szene-Viertel!

OBJECT ID

4741@13@0

MAIN CRITERIA

Address	20099 Hamburg
Net rent per m²	€16.00/m²
Ancillary costs	€4.90/m²
Available office space	158 m²
Floor	4
Year of construction	1958

COSTS

Brokerage	Provisionspflichtige Anmietung für den Mieter 1 Bruttomonatsmiete bei Mietvertragslaufzeit bis zu 3

CONTACT

Angermann Real Estate Advisory AG
Vincent Schönbeck
ABC-Straße 35
20354 Hamburg
Phone: +49 40 34 914 204
E-mail: Vincent.Schoenbeck@angermann.de

DESCRIPTION

Das solide Bürogebäude befindet sich im Herzen von St. Georg am Anfang der begehrten Langen Reihe. Die direkte Umgebung bietet Ihnen und Ihren Mitarbeitern diverse Angebote an Gastronomie und Einkaufsmöglichkeiten. Durch die nahe Lage am Hauptbahnhof, ist die Immobilie optimal an die öffentlichen Verkehrsmittel angeschlossen. Der Ausbau sowie die Raumaufteilung der Büroflächen erfolgt in Absprache mit dem künftigen Mieter.

IMPRINT

ANGERMANN Real Estate Advisory AG
ABC-Str. 35
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217
Fax: 040 34914340
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)
Tibor Frommold
Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg
Handelsregister: FA Hamburg Mitte
Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 426 417 366
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

IMAGES



Innenansicht



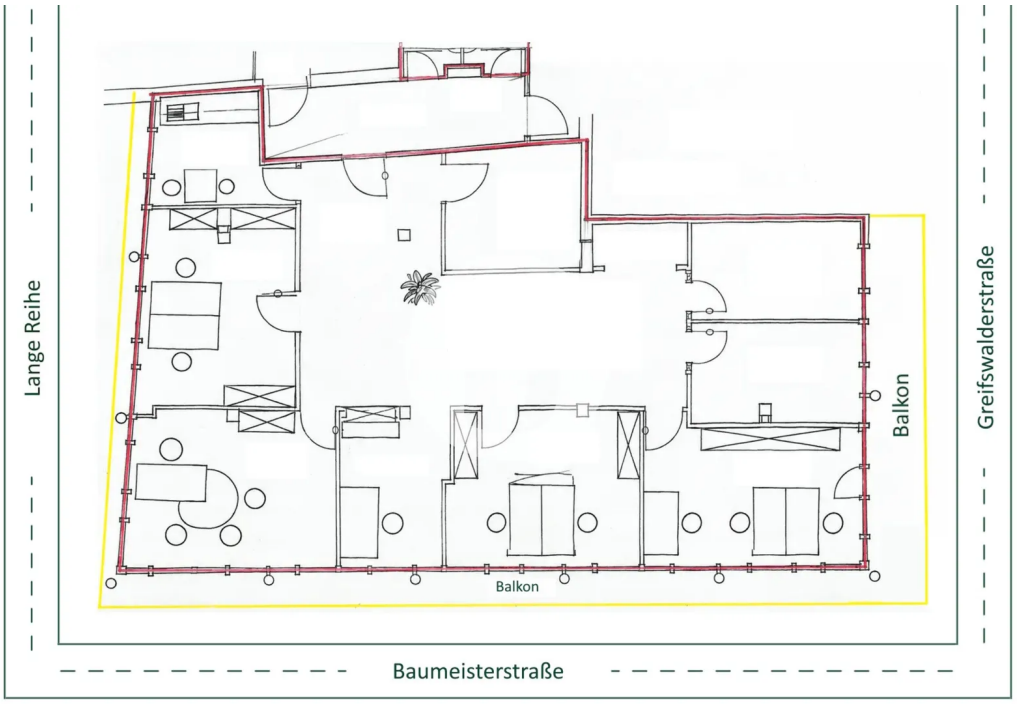
Innenansicht



Innenansicht



Außenansicht



5. Obergeschoss mit ca. 158 m²