



Im Auftrag: Hochwertige Büroimmobilie mit eigener Produktion

OBJECT ID

H11118

MAIN CRITERIA

Address	21079 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	3,891.36 m ²
Available office space	3,098 m ²
Divisible from	165 m ²
Year of construction	2006

COSTS

Brokerage	Provisionspflichtig für den Mieter
-----------	------------------------------------

CONTACT

BNP Paribas Real Estate GmbH
Frau Theresa Odermann
Hohe Bleichen 12
20354 Hamburg
Phone: +49 (40) 40348480
E-mail: hamburg.realestate@bnpparibas.com

DESCRIPTION

Die hier zu vermietende Büro- und Produktionsimmobilie verfügt über ca. 2.643 m² Büroflächen, aufgeteilt in 3 Etagen sowie einer im Erdgeschoss befindlichen Produktionsfläche mit ca. 1.436 m². Das Objekt wird über eine eigene gesicherte Zufahrt erschlossen. Vor dem Gebäude befindet sich ein großzügiger Parkplatz.

Die Büroflächen sind durch die vielen Glaselemente mit ausreichend Tageslicht versorgt.

LOCATION

Direkt im Harburger Binnenhafen sind bekannte Standorte, wie der sogenannte "Channel-Harburg" und der geplante "HafenCampus" gelegen.

Die Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr ist über Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe gegeben.

EQUIPMENT

- zwei ebenerdige Rolltore mit Vordach
- Abluftanlage
- Druckluftkompressor
- Zwei Kranbahnen mit jeweils 7,5 T

ADDITIONAL INFORMATION

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Exposés lag uns der entsprechende Energieausweis nicht vor. Nach § 16 EnEV 2014 ist der Verkäufer/Vermieter jedoch dazu verpflichtet, dem Kauf/Mietinteressenten den Energieausweis oder eine Kopie davon bei der Besichtigung, vorzulegen und bei Abschluss des Vertrages im Original/Kopie zu übergeben.

IMPRINT

Angabe im Sinne des TMG
BNP Paribas Real Estate Holding GmbH
Fritz-Vomfelde-Straße 26
40547 Düsseldorf
Telefon +49 (0)211-301 82-0
Telefax +49 (0)211-301 82-11 70
E-Mail kontakt.realestate@bnpparibas.com

Vorsitzender des Aufsichtsrats: Peter Rösler
Geschäftsführer:
Marcus Zorn (Vorsitzender)
Eva Desens
Nico Keller

Andreas Völker

Zuständige Aufsichtsbehörde: Ordnungsamt Düsseldorf

Sitz: Düsseldorf, HRB 3809

USt-Id.-Nr.: DE119272462

Gemäß Verordnung (EU) Nr. 524/2013

Im Rahmen der Verordnung über Online-Streitbeilegung zu Verbraucherangelegenheiten steht Ihnen unter <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> eine Online-Streitbeilegungsplattform der EU-Kommission zur Verfügung.

Streitbeilegungsverfahren für Verbraucher nach dem VSBG

Im Rahmen des VSBGs (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) steht Ihnen die Allgemeine Verbraucherschlichtungsstelle des Zentrums für Schlichtung e.V., Straßburger Str. 8 in 77694 Kehl am Rhein unter www.verbraucher-schlichter.de zur Verfügung. Im Falle einer streitigen Auseinandersetzung mit einem Verbraucher erklären wir uns nicht zur alternativen Streitbeilegung nach dem VSBG (Verbraucherstreitbeilegungsgesetz) bereit.

BILDER



Empfang



Konferenzraum



Gebäude G_Innen