



## Hanseatisches Aushängeschild - Büros im "Sprinkenhof"

OBJECT ID

903788/E1/Eh12

**MAIN CRITERIA**

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€19.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€4.00/m <sup>2</sup>
Total area	627 m <sup>2</sup>
Available office space	627 m <sup>2</sup>
Divisible from	627 m <sup>2</sup>

**COSTS**

Brokerage	Siehe Sonstiges Siehe Sonstiges
-----------	---------------------------------

**CONTACT**

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG  
 Abteilung Büroflächenvermietung  
 Stadthausbrücke 5  
 20355 Hamburg  
 Phone: +49 40 368810-400  
 E-mail: hamburgbfv@engelvoelkers.com

**DESCRIPTION**

Der "Sprinkenhof" ist eines der architektonisch besonders markanten Objekte im historischen Kontorhausviertel. Hinter der denkmalgeschützten vor wenigen Jahren restaurierten Fassade befinden sich Büros mit einem Ausbaustandard, der höchsten Ansprüchen gerecht wird. PKW-Stellplätze gibt es im Untergeschoss des 9-geschossigen Bürohauses. Eine besondere Attraktion ist der voll funktionsfähige Paternoster.

Die Flächen befinden sich im 1. bis 4. Obergeschoss.

Miete pro m<sup>2</sup>/mtl. ab EUR 19,00.

Alle Preise verstehen sich zzgl. gesetzl. MwSt.

**LOCATION**

Ruhig und dennoch zentral gelegen – das zeichnet diesen City-Standort aus. Alle Vorteile einer Weltstadt befinden sich in unmittelbarer Nähe – eine Qualität, die den "Sprinkenhof" zusätzlich aufwertet. Schon das Kontorhaus-viertel für sich bietet eine anregende Mischung aus Geschichte und modernem Stadtleben. Der Hauptbahnhof und die nächste U-Bahn sind fußläufig erreichbar. Mit dem Auto ist die A7 über die Elbbrücken weniger als 10 Minuten entfernt. Nur ca. 400 Meter sind es zur Mönckebergstraße mit ihren zahlreichen Geschäften und Restaurants, zur Europa-Passage und zur mitten im Aufbau befindlichen HafenCity.

**EQUIPMENT**

- Doppel-/Hohlraumboden
- mechanische Be- und Entlüftung mit unterstützender Kühlung (optional)

## ADDITIONAL INFORMATION

- innen liegender Sonnenschutz
- Teppichboden
- flexibles Beleuchtungskonzept durch Standleuchten
- Teeküchen
- separate Sanitäreinheiten
- flexible Raumaufteilung

### COURTAGE:

3 Brutto-MM zzgl. gesetzl. MwSt.

Besonderheit: Courtagefrei für den Mieter bei einer MV-Laufzeit von mindestens 5 Jahren.

### ENERGETISCHE ECKDATEN:

Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

### IHR GESUCH:

Sie haben noch nicht das passende Objekt gefunden?

Entdecken Sie unser umfangreiches Portfolio mit weiteren Objekten unter:

[www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/](http://www.engelvoelkers.com/de/hamburgcommercial/)

Für einen umfassenden Marktüberblick sowie kompetente Beratung inklusive Flächenplanung stehen wir Ihnen gern persönlich zur Verfügung.

### AGB:

Es gelten unsere AGB. Diese finden Sie unter [www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/](http://www.engelvoelkers.com/de-de/hamburgcommercial/agb/)

## IMPRINT

Engel & Völkers Commercial Hamburg

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon: +49 40-36 88 10-0

Telefax: +49 40-36 88 10-222

[HamburgCommercial@engelvoelkers.com](mailto:HamburgCommercial@engelvoelkers.com)

HRA 115256

Steuernr. 48 60 00 23 67

UStIdNr. DE 286 12 82 07

Komplementärin: AVG ACON Verwaltungs GmbH, HRB 110500, Amtsgericht Hamburg

Geschäftsführer: Alexander Lampert, Niclas Gyllensvärd, Stefanie Bahr

Berufsaufsichtsbehörde: FHH Bezirksamt Mitte, Verbraucherschutzamt, Abteilung für Gewerbe- und Ordnungsangelegenheiten, Klosterwall 2, 20095 Hamburg, Telefon +49 40428544705

Berufshaftpflichtversicherung: Allianz Versicherungs AG, An den Treptowers 3, 12435 Berlin

Online-Streitbeilegung: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

Dieses Impressum gilt auch für:

<http://www.facebook.com/evcommercialhamburg>