ca. 1.000 m² teilweise überdachte Freifläche sowie ca. 30 m² Büro direkt vor den Elbbrücken

OBJECT ID

603/G5

MAIN CRITERIA

Address	20539 Hamburg
Object type	Rental property
Total area	1,030 m²
Available office space	30 m²

COSTS

Brokerage	3 Brutto-Monatsmieten exkl. MwSt. vom Mieter

CONTACT

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Herr Hubert Gottwald
Hammer Deich 70
20537 Hamburg
Phone: +49 (40) 3256650
E-mail: info@jacobi-immobilien.de

DESCRIPTION

Auf dem kleinen Gewerbehof in sehr guter Sichtlage steht zurzeit die folgende Fläche zur Vermietung an.

ca. 1.000 m² Freifläche
ca. 30 m² Büro-/Sozialflächen
- 1 Büroraum (inkl. gemeinschaftlicher WC-Anlagen und Pantry)
- Freifläche befestigt, teilweise überdacht
- direkte Straßenlage
- unmittelbar vor den Elbbrücken gelegen
- bei Bedarf können weitere Büroflächen auf dem Grundstück hinzugemietet werden
- gute Werbemöglichkeit

Die von uns erstellte Offerte soll als Kurzinformation für das Objekt dienen. Bei weitergehendem Interesse stellen wir Ihnen gern detaillierte Unterlagen zur Verfügung.

LOCATION

Das Objekt befindet sich in dem Hamburger Stadtteil Rothenburgsort in sehr verkehrsgünstiger Lage in unmittelbarer Nähe der Elbbrücken und des Großmarktes, an der Autobahnauffahrt ,,Hamburg-Veddel". Die BAB 1 verbindet Hamburg mit Lübeck, Berlin, Hannover und Bremen. Die Hamburger Innenstadt ist in wenigen Autominuten zu erreichen, ebenso der Hafen und das Speditionsgebiet. Im Umfeld befinden sich Hotel- und Bürokomplexe sowie der Großmarkt. Ein Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz besteht durch Busse und in Verbindung damit zur S-/U-Bahn.

ADDITIONAL INFORMATION

Mietzeit nach Vereinbarung.
Der Mieter hat üblicherweise eine Mietsicherheit in Höhe von 3 Brutto-Monatsmieten (inkl. Nebenkosten und MwSt.) zu hinterlegen, ggf. auch in Form einer Bankbürgschaft möglich.
Zur Abstimmung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit unserem Büro unter der Rufnummer + 49 40 325 66 50.

Die Maklerprovision für den Nachweis und/oder die Vermittlung dieses Objektes beträgt das 3-fache einer monatlichen Bruttomiete (einschließlich der Nebenkosten), bei Vereinbarung einer Staffelmiete wird der Mittelwert berechnet, zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Diese Maklerprovision ist vom Mieter an die Firma Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.) zu zahlen und ist mit Abschluss eines Mietvertrages verdient und fällig.

IMPRINT

Angaben gemäß § 5 TMG

Jacobi Immobilien KG (GmbH & Co.)
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Handelsregister: HRA 80971
Registergericht: Amtsgericht Hamburg

Vertreten durch:
Beteiligungsgesellschaft Jacobi mbH
Hammer Deich 70
20537 Hamburg

Diese vertreten durch:
Wiebke Jacobi, Hubert Gottwald

Handelsregister: HRB 66566
Registergericht: Amtsgericht Hamburg
Kontakt

Telefon: +49 40 325 66 50
Telefax: +49 40 325 66 530
E-Mail: info@jacobi-immobilien.de
Umsatzsteuer-ID

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:
DE 118815431
Aufsichtsbehörde

Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg Mitte
Fachamt Verbraucherschutz
Gewerbe und Umwelt Hamburg-Mitte
Caffamacherreihe 1-3, 20355 Hamburg
Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:
https://ec.europa.eu/consumers/odr.
Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.