



## bürosuche.de: Attraktive Büroflächen im Zentrum von Hamburg

### OBJECT ID

234@13@0

### MAIN CRITERIA

Address	20095 Hamburg
Object type	Rental property
Net rent per m <sup>2</sup>	€22.00/m <sup>2</sup>
Ancillary costs	€4.50/m <sup>2</sup>
Available office space	1,973 m <sup>2</sup>
Condition	gepflegt

### COSTS

Brokerage	3 Bruttomonatsmieten zzgl. der gesetzl. MwSt.
-----------	---

**CONTACT**

Angermann Real Estate Advisory AG  
Jannis Riemann  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg  
Phone: +49 40 34914226  
E-mail: Jannis.Riemann@angermann.de

**DESCRIPTION**

Suchen Sie nach einer Bürofläche in Hamburg? Das 7-geschossige Gebäude im Herzen der Hansestadt bietet eine perfekte Kombination aus historischer Eleganz und moderner Funktionalität. Die beeindruckende Fassade aus hochwertigem Sandstein verleiht dem Gebäude eine zeitlose Architektur, die durch Erker über alle Stockwerke harmonisch ergänzt wird. Mit Aufzügen erreichen Sie die Büroetagen, die modern ausgestattet sind und nach Absprache individuell gestaltet werden können.  
Genießen Sie aus den Fenstern den Blick auf das Stadtpanorama von Hamburg und das lebhaftes Treiben auf dem Vorplatz der bekannten "Wandelhalle".

**LOCATION**

Dieses Objekt befindet sich in zentraler Lage der Hamburger Innenstadt. Direkt vor der Haustür liegt der Hamburger Hauptbahnhof, der durch die "Wandelhalle" alles Notwendige für Sie und Ihre Mitarbeiter beherbergt.

Ihr direktes Umfeld ist mehr als vielfältig. Ob Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, gastronomische Einrichtungen oder exklusive Einzelhändler am "Neuen Wall". Hier finden Sie alles!

Des Weiteren überzeugt diese Immobilie mit ihrer nahezu perfekten Anbindung an den ÖPNV. Der Hauptbahnhof sowie diverse Buslinien befinden sich direkt vor Ihrer Tür.

Die Fahrzeit zur BAB beträgt ca. 7 Minuten.

**IMPRINT**

ANGERMANN Real Estate Advisory AG  
ABC-Str. 35  
20354 Hamburg

Tel: 040 34914217  
Fax: 040 34914340  
E-Mail: area-hamburg@angermann.de

Vertretungsberechtigte: Sami Steinbach (Vorsitzender)  
Tibor Frommold  
Dr. jur. Jens Noritz

Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Hamburg-Mitte, Klosterwall 8, 20095 Hamburg  
Handelsregister: FA Hamburg Mitte

Handelsregisternummer: HRB 109890 Amtsgericht Hamburg  
Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE 118 530 456  
Berufskammer: Handelskammer Hamburg

BILDER



Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht

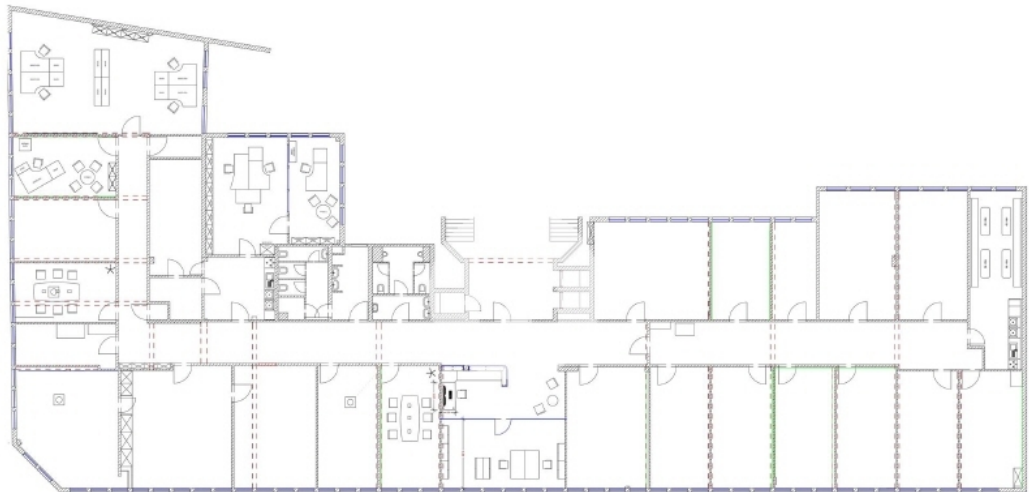


Innenansicht



----- Glockengießerwall -----

4 Obergeschoss mit ca 1028 m<sup>2</sup>



----- Glockengießerwall -----

5 Obergeschoss mit ca 945 m<sup>2</sup>